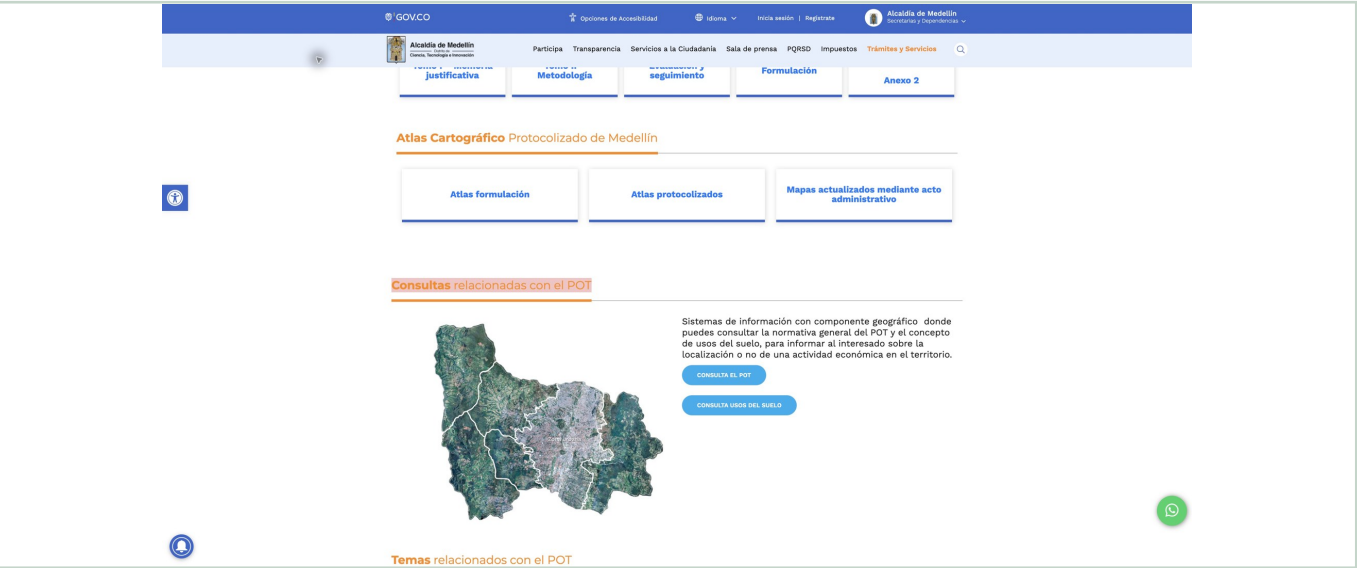


带着明确问题阅读GeoMedellín

记录地图依据及其局限的图解实用指南

截图展示的是为本手册采集的官方公共界面，不是对您地块的测绘。请定位自己的地块，查看图层名称和日期，并保留每项结果的上下文。仅凭一张地图图片不能构成规划决定。



官方界面截图。请阅读下方来源和截图日期；这不是针对具体地块的结论。

截图日期: 2026-10-17

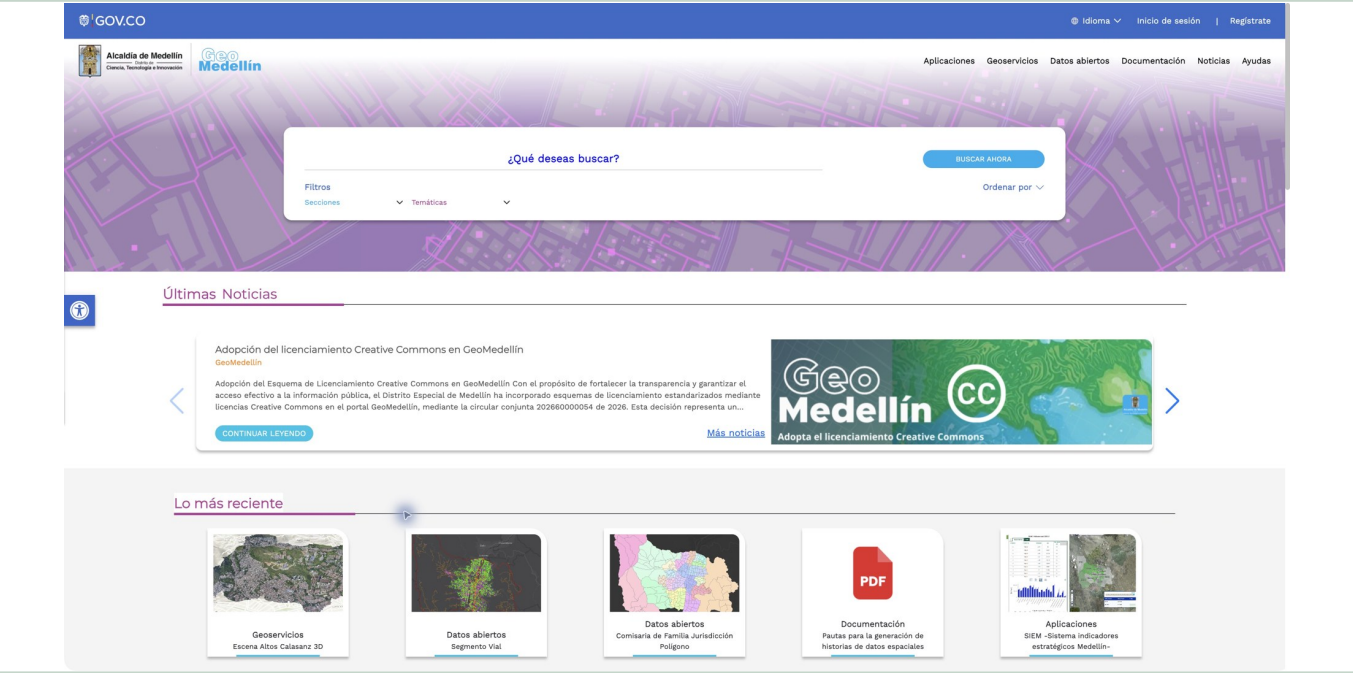
<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

在POT截图中找到Atlas和Consultas，再找到CONSULTA EL POT/USOS。记录您打开的官方资源。本手册不会替您选择地块。

地块参考信息

补充说明与文件参考信息

2. 找到官方界面及其背景



官方界面截图。请阅读下方来源和截图日期；这不是针对具体地块的结论。

截图日期: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

在GeoMedellín中使用Aplicaciones查找地图查看器。Geoservicios、Datos abiertos、Documentación和Ayudas提供不同资源。解读结果前，请保存目标页面和图层说明。

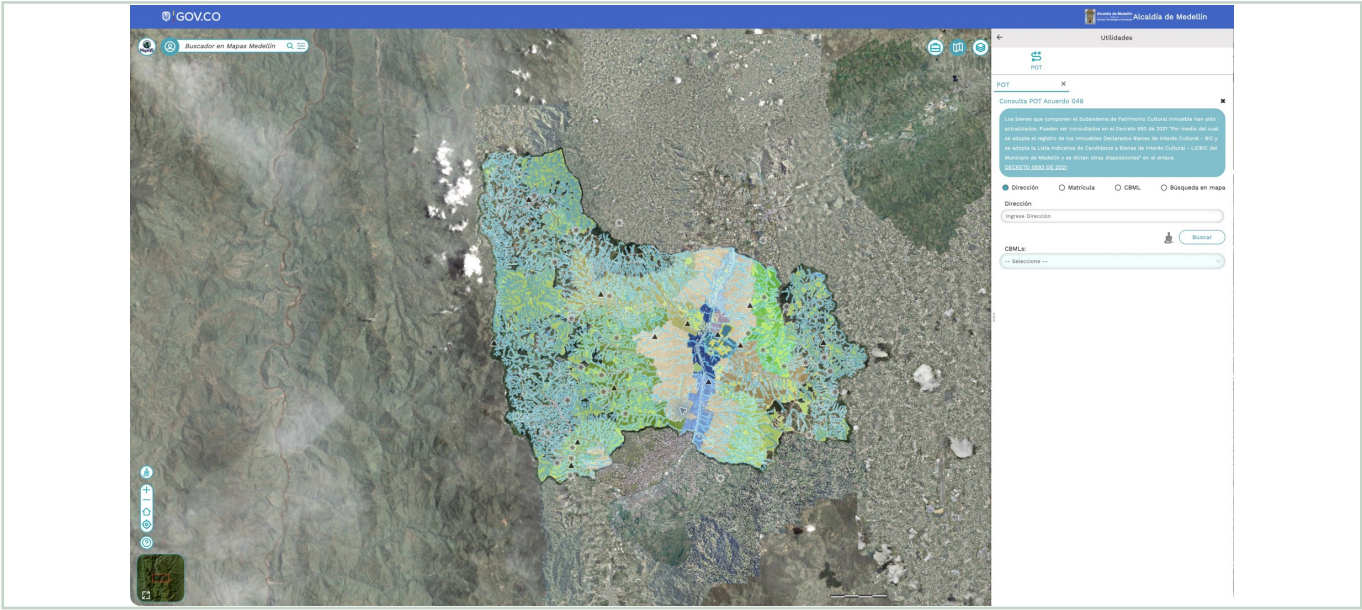
实践任务

保存地图视图，确保位置、图层名称、日期、比例尺和来源可见。记录地图无法回答的问题，不要把未显示某项内容视为许可。

来源网址

来源或文件日期

3. 记录图层、比例尺和日期



官方界面截图。请阅读下方来源和截图日期；这不是针对具体地块的结论。

截图日期: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

地图服务显示带有Dirección、Matrícula、CBML和Búsqueda en mapa的POT面板。请使用有依据的标识。保留位置、图层、图例和日期。搜索结果不等于批准。

实践任务

对每个相关图层，记录准确的官方名称、图例、日期或版本，以及它可帮助调查的一个问题。不要将用途不同的图层合并为一个结论。

文件或地图图层

适用范围及局限

4. 将地图与地块档案比较

来自现有有据可查指南的阅读背景

核查地图、比例尺、日期和支持文件

针对房产准确位置查询市镇规划文件及相关研究。明确图中表示的现象、比例尺、日期、版本及关联文件；洪水地图不一定能回答滑坡问题。第 1077 号法令在其框架内区分基础规划研究与详细研究。一般图层可指导查询，但不能解决某个具体建设平台的条件。请技术顾问将登记页、测量与位置对应起来，避免评估了另一处地产或偏移的点位。如果出现拟议 POT 修订，应区分其状态与现行规则及决定；技术文件发布本身不证明已获正式采纳。在 Medellín 及邻近市镇，应核查适用于实际管辖范围的地图和程序。保存查询过的文件或参考信息，并记录精度上的不确定性。实用结果应说明哪些结论可以成立、哪些仍需进一步审查，而不只是说地块看起来是绿色。每种颜色只有在其图例、用途和文件背景中才有意义。

实践任务

将地图位置和标注面积与地块文件比较。记录差异并询问谁能澄清；不要自行调整边界。

不动产登记号及文件编号

还有哪些事项不明确？

补充说明与文件参考信息

5. 将不明确的地图结果转化为问题

来自现有有据可查指南的阅读背景

试算案例并找出缺失答复

设想一块被宣传为适合住宅和接待住宿的农村土地。卖方提供地图截图及经济活动答复，但无项目图纸。审查不应把全部概括为用途已获批准：先确认市镇、地块识别及实际咨询活动，再区分自用住宅和住宿经营，描述规模、通行、设施及运营，以取得相关答复。请规划审查人员明确适合实际方案的条件和文件。截图缺少日期、图层或足够位置细节时，应保留局限，并索取合适地图。初步答复可能支持进一步调查，却未必支持支付建筑预付款。本示例既不预测市镇决定，也不确定个人权利，而是识别缺失证据及依赖该证据的支出。保留变更后的项目版本及咨询，不要悄悄将某结论套于另一用途或规模。答复只涉及部分拟议活动时，决定应保持有条件。

实践任务

发送或携带一个简明问题，附上地块参考信息、拟定项目、地图截图及文件清单。要求答复针对这一具体问题。

附件中描述的项目能否在该已明确识别的地块上推进？还有哪些条件或额外核查尚待完成？

向主管机关或专业人士提出的问题

补充说明与文件参考信息

来源与下一次咨询

所链接的来源用于支持进一步调查。列出这些来源不代表某一地块会得到有利结果。官方来源标题和机构名称保留原文。

Ley 1523 de 2012 • arts. 2, 4 y 39-42; conceptos, responsabilidad y planificación del riesgo

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_1523_2012.htm

Ley 388 de 1997 • arts. 10 y 35; determinantes y riesgo no mitigable

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_0388_1997.htm

Alcaldía de Medellín - Plan de Ordenamiento Territorial

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

官方来源 - source-pot.png

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

官方来源 - source-geomedellin.png

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

官方来源 - source-mapservice.png

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

向下一位审查者提供地块标识、项目版本、完整来源文件、注明日期的地图截图、未解问题以及依赖这些问题的决策。

下次核查负责人

下次审查日期

补充说明与文件参考信息