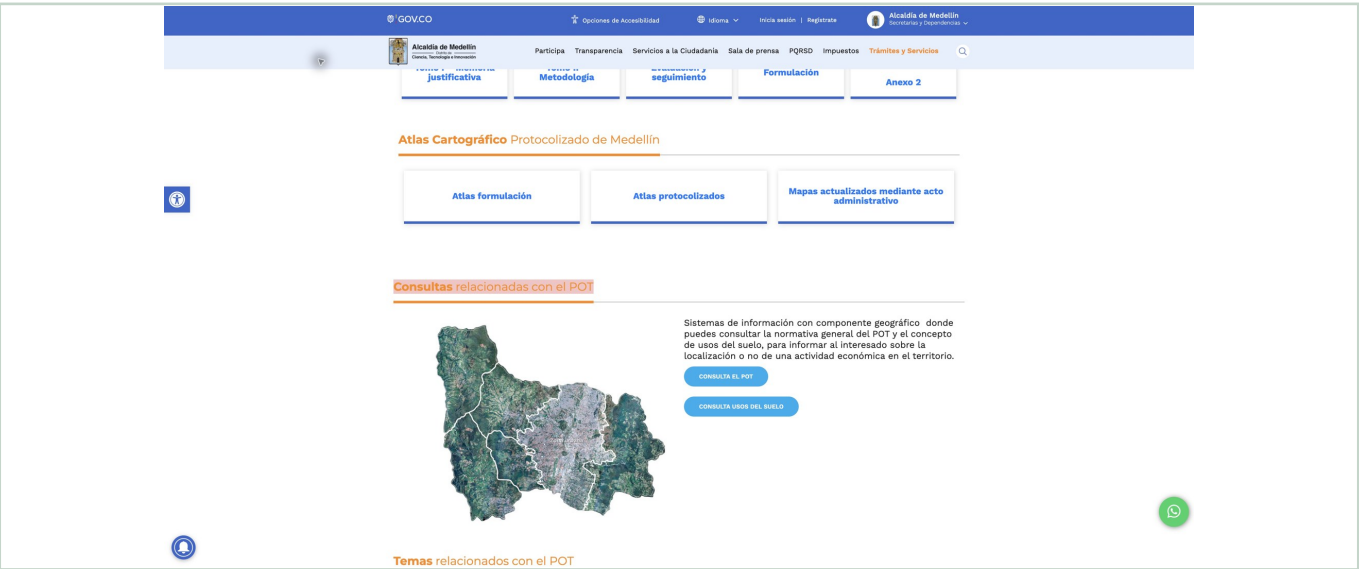


Läs GeoMedellín med en tydlig fråga

En illustrerad handbok för att dokumentera kartunderlag och dess begränsningar

Skärmbilderna visar officiella offentliga gränssnitt som har fångats för denna handbok, inte en undersökning av din fastighet. Lokalisera din egen mark, granska lagernamn och datum och spara sammanhanget kring varje resultat. En kartbild är inte i sig ett planbeslut.



Skärmbild av ett officiellt gränssnitt. Läs källan och datumet nedan; detta är inte ett fastighetsspecifikt resultat.

Skärmbild tagen: 2026-10-17

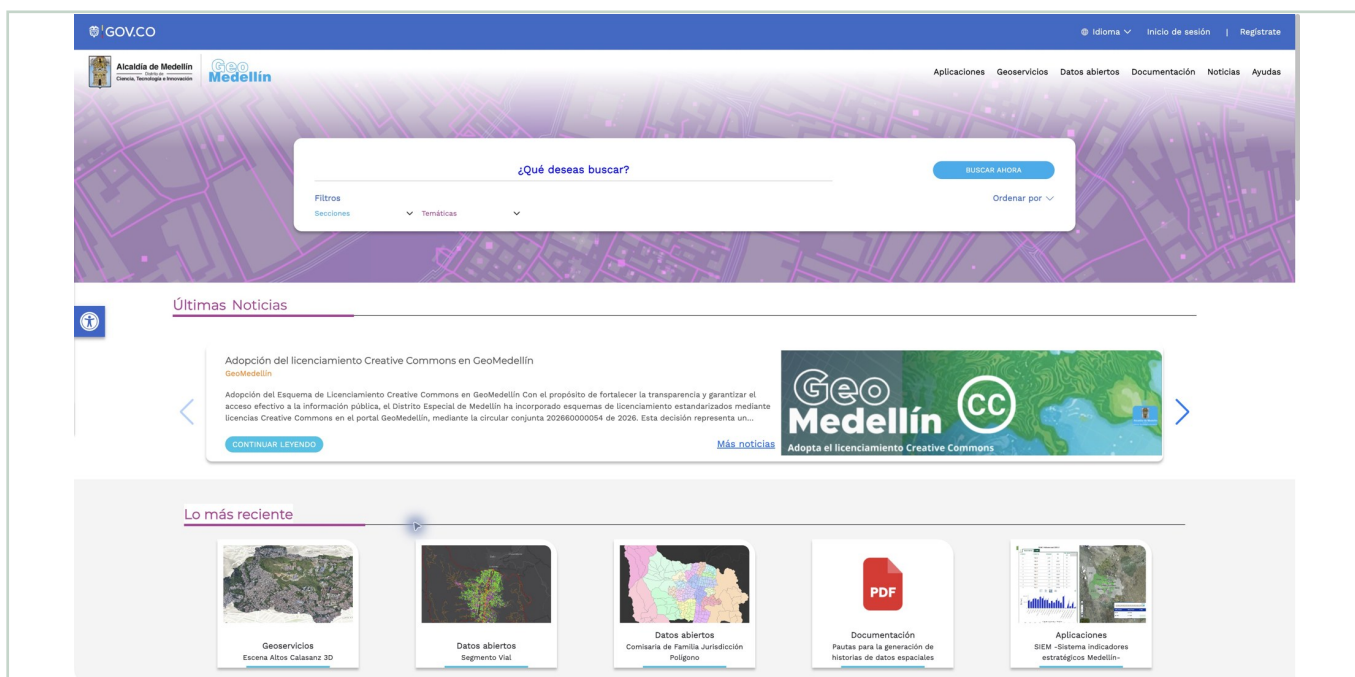
<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

I POT-skärmbilden hittar du Atlas och Consultas och sedan CONSULTA EL POT/USOS. Dokumentera vilken officiell resurs du öppnar. Handboken väljer ingen fastighet åt dig.

Fastighetsreferens

Ytterligare anteckningar och filreferenser

2. Hitta det officiella gränssnittet och dess sammanhang



Skärmbild av ett officiellt gränssnitt. Läs källan och datumet nedan; detta är inte ett fastighetsspecifikt resultat.

Skärmbild tagen: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

På GeoMedellin använder du Aplicaciones för att hitta en kartvisare. Geoservicios, Datos abiertos, Documentación och Ayudas erbjuder olika resurser. Spara måladressen och lagerdokumentationen innan du tolkar ett resultat.

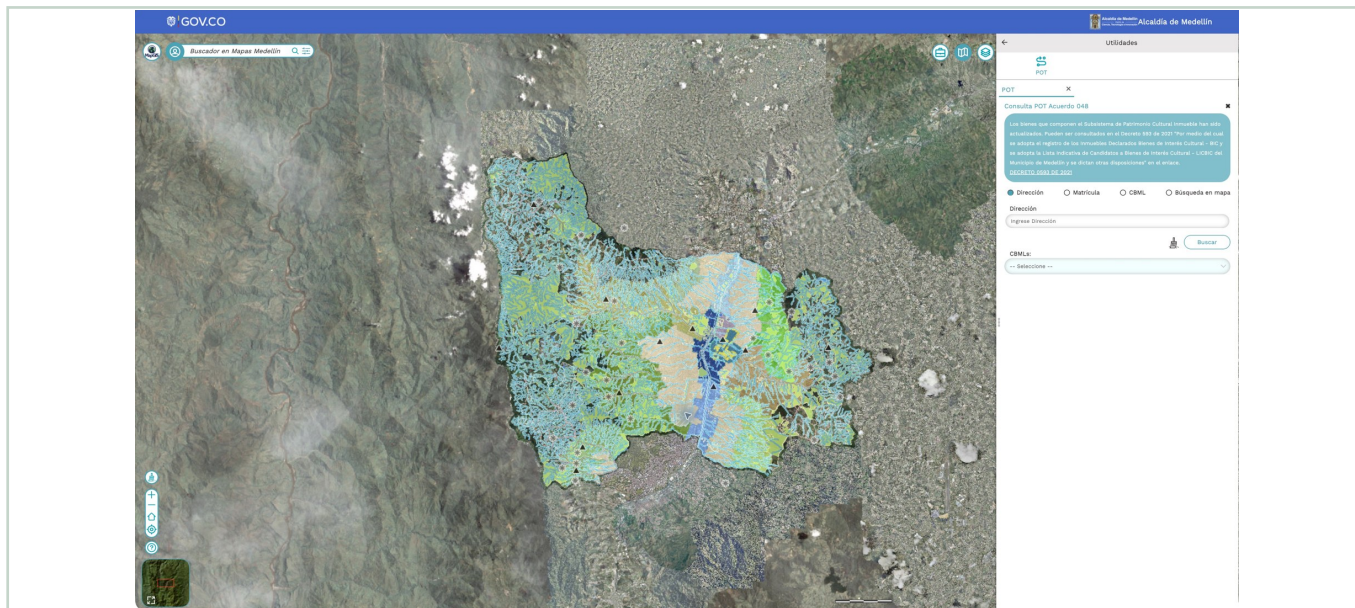
Praktisk uppgift

Spara en kartvy där plats, lagernamn, datum, skala och källa syns. Dokumentera vad kartan inte kan besvara i stället för att tolka frånvaro som tillstånd.

Källans URL

Källans eller dokumentets datum

3. Dokumentera lager, skala och datum



Skärmbild av ett officiellt gränssnitt. Läs källan och datumet nedan; detta är inte ett fastighetsspecifikt resultat.

Skärmbild tagen: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

Karttjänsten visar en POT-panel med Dirección, Matrícula, CBML och Búsqueda en mapa. Använd en identifierare som du kan styrka. Spara plats, lager, teckenförklaring och datum. Ett sökresultat är inte ett godkännande.

Praktisk uppgift

Dokumentera exakt officiellt namn, teckenförklaring, datum eller version för varje relevant kartlager samt en fråga som det kan hjälpa till att undersöka. Slå inte ihop lager med olika syften till en enda slutsats.

Dokument eller kartlager

Omfattning och begränsningar

4. Jämför kartan med fastighetsakten

Läsammanhang från vår befintliga källbaserade guide

Kontrollera kartan, skalan, datumet och den styrkande handlingen

Granska kommunala instrument och relevanta studier för exakt fastighetsläge. Fastställ företeelse, skala, datum, version och kopplat instrument; översvämningskarta besvarar inte nödvändigtvis skredfrågor. Dekret 1077 skiljer grundläggande planstudier och detaljerade studier inom ramen. Ett allmänt lager kan styra frågor utan att lösa villkoren på viss plattform. Be teknisk rådgivare förena folio, inmätning och plats för att undvika granskning av annan fastighet eller förskjuten punkt. Om föreslagen POT-revidering förekommer, skilj status från gällande regler och beslut; publicerat tekniskt dokument visar inte i sig antagande. I Medellín och grannkommuner, verifiera kartor och förfarande för faktisk jurisdiktion. Behåll fil eller referens och precisionsosäkerheter. Användbart resultat förklarar slutsatser och ytterligare granskningsbehov i stället för att bara säga att tomten är grön. Varje färg har betydelse bara inom teckenförklaring, syfte och dokumentärt sammanhang.

Praktisk uppgift

Jämför kartans läge och angiven areal med fastighetsdokumenten. Dokumentera avvikelser och fråga vem som kan klargöra dem; ändra inte gränser själv.

Fastighetsregistrets nummer och dokumentreferens

Vad är fortfarande okänt?

Ytterligare anteckningar och filreferenser

5. Gör ett osäkert kartresultat till en fråga

Läsammanhang från vår befintliga källbaserade guide

Testa ett fall och hitta saknat svar

Föreställ dig en hypotetisk landsbygdstomt som annonseras som idealisk för bostad och gästövernattningar. Säljaren lämnar en kartskärbild och ett svar om ekonomisk verksamhet utan projektritningar. Granskningen bör inte sammanfatta allt som godkänd användning: bekräfta först kommun, identifikation och den verksamhet som förfrågan faktiskt gällde. Skilj sedan privat bostad från inkvartering och beskriv skala, tillfart, anläggningar och drift för att få ett relevant svar. Be planhandläggaren identifiera villkor och handlingar som passar det faktiska förslaget. Om skärmbilden saknar datum, kartlager eller tillräckliga platsuppgifter ska den begränsningen behållas och lämpligt kartmaterial begäras. Ett inledande svar kan motivera fortsatt utredning utan att nödvändigtvis motivera ett förskott för byggande. Exemplet varken förutsäger ett kommunalt beslut eller fastställer en individuell rättighet. Det identifierar saknat underlag och utgifterna som beror på det. Spara en ändrad projektversion tillsammans med förfrågan i stället för att tyst tillämpa en slutsats på annan användning eller skala. Ett beslut bör förbli villkorat om svaret endast gäller en del av den föreslagna verksamheten.

Praktisk uppgift

Skicka eller ta med en kortfattad fråga med fastighetsreferens, planerat projekt, kartbild och dokumentlista.
Be om ett svar som gäller just den frågan.

Kan projektet som beskrivs i min bifogade akt genomföras på denna identifierade fastighet, och vilka villkor eller ytterligare kontroller återstår?

Fråga till myndigheten eller fackpersonen

Ytterligare anteckningar och filreferenser

Källor och din nästa förfrågan

Länkarna stödjer fortsatt undersökning. Att en källa finns med fastställer inte ett positivt resultat för en viss fastighet. Officiella källtitlar och institutionsnamn står kvar på originalspråket.

Ley 1523 de 2012 · arts. 2, 4 y 39-42; conceptos, responsabilidad y planificación del riesgo

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_1523_2012.htm

Ley 388 de 1997 · arts. 10 y 35; determinantes y riesgo no mitigable

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/lev_0388_1997.htm

Alcaldía de Medellín – Plan de Ordenamiento Territorial

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Officiell källa – source-pot.png

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Officiell källa - [source-geomedellin.png](#)

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

Officiell källa - [source-mapservice.png](#)

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.isp?aplicacion=41>

Ge nästa granskare fastighetsbeteckningar, projektversion, fullständiga källdokument, daterade kartbilder, obesvarade frågor och de beslut som är beroende av dem.

Ansvarig för nästa kontroll

Datum för nästa granskning

Ytterligare anteckningar och filreferenser