

Checklist de evidências para compra de terreno

Um registro de trabalho editável, não uma aprovação do imóvel

Preencha os campos em branco e marque apenas as verificações que você realmente realizou. Um item desmarcado permanece pendente. Uma caixa marcada significa que a tarefa foi executada; não certifica um resultado favorável. Salve uma nova cópia quando o imóvel ou o projeto mudar.

PDF interativo: salve a cópia preenchida e abra-a novamente para confirmar que suas respostas foram mantidas.

- ☐ Comparei os identificadores do imóvel entre anúncio e documentos.
- ☐ Registre o uso pretendido e a escala, sem depender de um rótulo genérico.

Referência do imóvel

Município e localidade rural ou bairro

Número de matrícula do imóvel e referência do documento

Uso pretendido, escala e versão do projeto

2. Faça uma pergunta precisa sobre o uso do solo

Tarefa prática

Redija uma pergunta com o imóvel, a atividade pretendida e a escala. Pergunte quais documentos e condições se aplicam; guarde as exclusões da resposta junto com ela.

☐ Registre as datas dos documentos e a pergunta que precisa de revisão profissional.

☐ Registre o alcance e as exclusões da resposta sobre uso do solo.

Documento ou camada do mapa

Data da fonte ou do documento

Alcance e limitações

Pergunta para a autoridade ou o profissional

Resultado da verificação e condições pendentes

4. Leia mapas sem presumir direitos

Tarefa prática

Salve uma visualização do mapa com localização, nome da camada, data, escala e fonte visíveis. Registre o que o mapa não pode responder, sem tratar uma ausência como permissão.

- ☐ Guardei a fonte do mapa, a camada, a escala e a data junto com a captura.
- ☐ Separei o acesso físico da questão documental de acesso.
- ☐ Solicitei informações de serviços públicos e esgoto específicas para o imóvel.

URL da fonte

Documento ou camada do mapa

Pergunta para a autoridade ou o profissional

O que ainda é desconhecido?

8. Prepare uma decisão e o repasse das informações

Use este documento para preparar perguntas, organizar evidências e registrar o que ainda é desconhecido. Ele não certifica a propriedade, o uso permitido, o direito de construir, a disponibilidade ou o estágio de uma obra pública. Obtenha respostas específicas para o imóvel junto à autoridade competente e aos profissionais adequados antes de assumir compromissos.

- ☐ Separei o preço anunciado dos custos adicionais e das incógnitas.
- ☐ Verifiquei a etapa documentada de qualquer benefício futuro alegado.
- ☐ Atribuí a próxima ação a um responsável e mantive explícitas as condições pendentes.

Item de custo e hipótese

Que parte do meu projeto depende disso?

Responsável pela próxima verificação

Data da próxima revisão

Notas adicionais e referências de arquivos