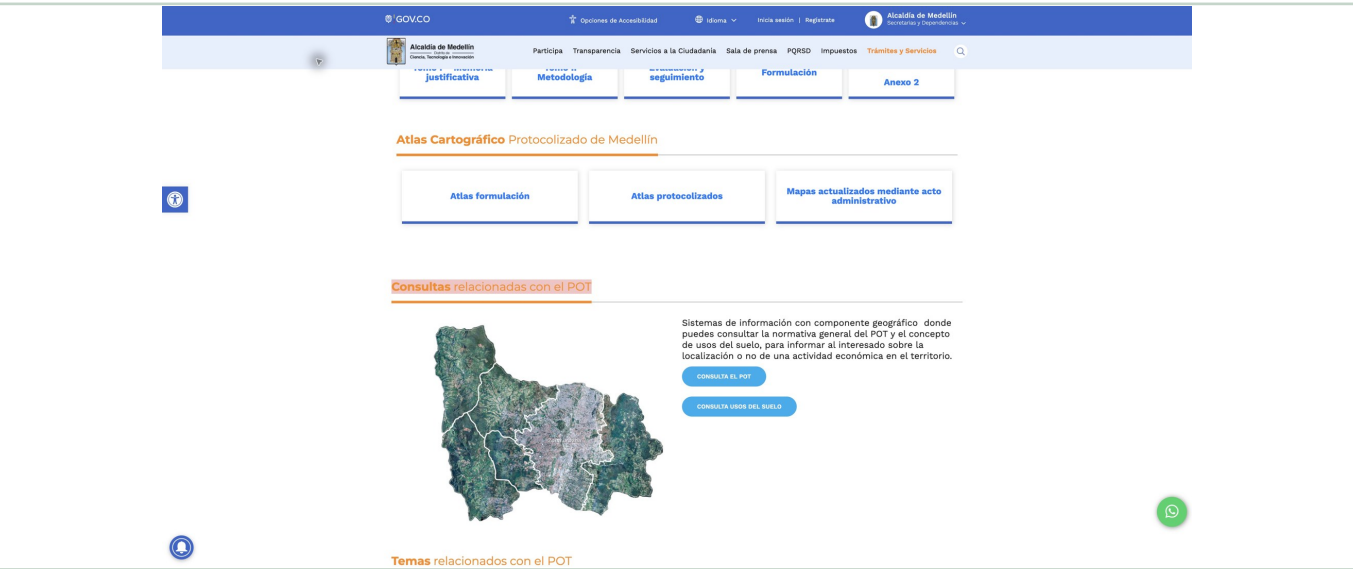


Leia o GeoMedellín com uma pergunta clara

Guia de campo ilustrado para registrar evidências de mapas e seus limites

As capturas mostram interfaces públicas oficiais registradas para este manual, não um levantamento do seu imóvel. Localize seu próprio lote, examine os nomes e as datas das camadas e guarde o contexto de cada resultado. Uma imagem de mapa, por si só, não é uma decisão de planejamento.



Captura de interface oficial. Leia a fonte e a data de captura abaixo; isto não é uma constatação específica sobre um lote.

Capturado em: 2026-10-17

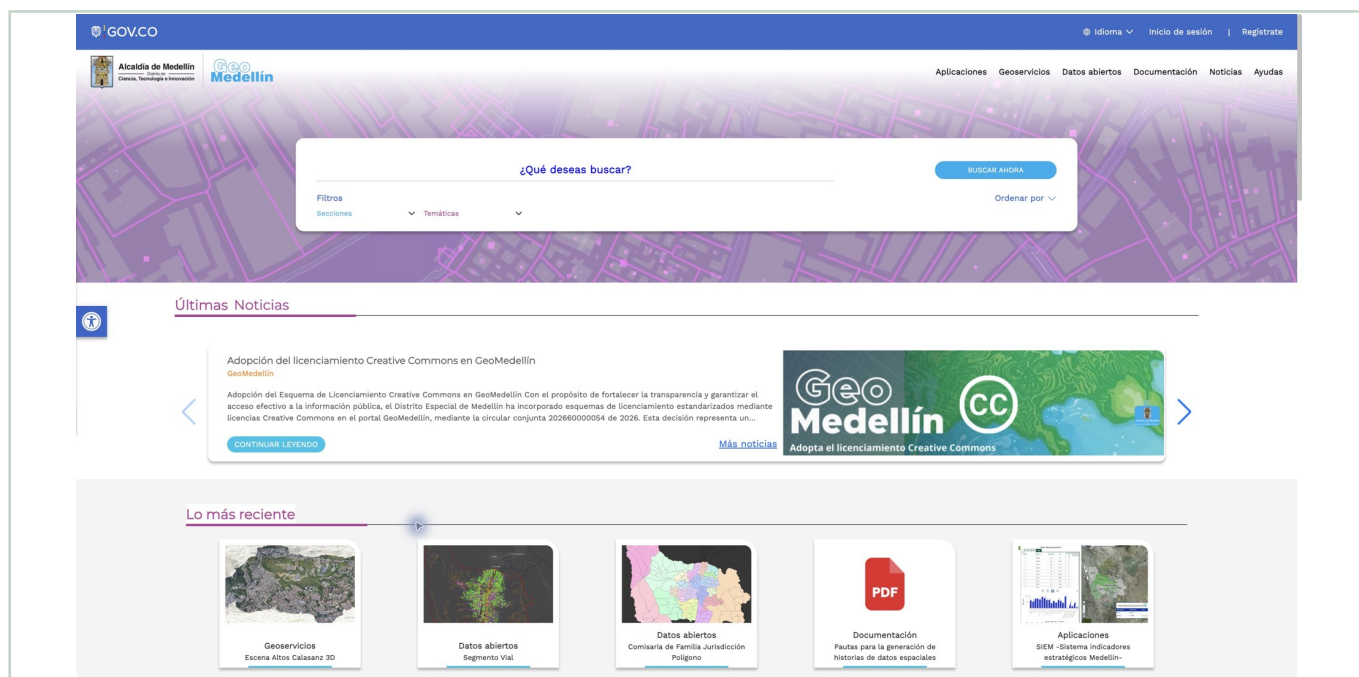
<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Na captura do POT, localize Atlas e Consultas e depois CONSULTA EL POT/USOS. Registre qual recurso oficial você abre. Este manual não seleciona um imóvel por você.

Referência do imóvel

Notas adicionais e referências de arquivos

2. Encontre a interface oficial e seu contexto



Captura de interface oficial. Leia a fonte e a data de captura abaixo; isto não é uma constatação específica sobre um lote.

Capturado em: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

No GeoMedellín, use Aplicaciones para identificar um visualizador. Geoservicios, Datos abiertos, Documentación e Ayudas oferecem recursos diferentes. Salve o destino e a documentação da camada antes de interpretar um resultado.

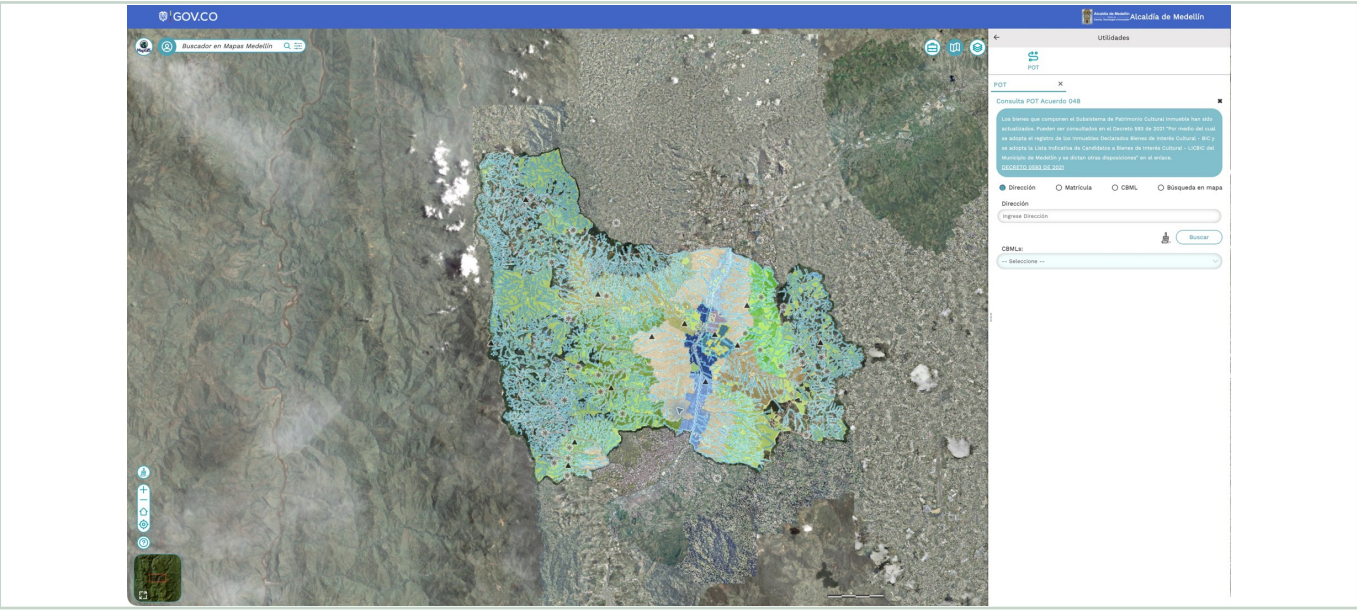
Tarefa prática

Salve uma visualização do mapa com localização, nome da camada, data, escala e fonte visíveis. Registre o que o mapa não pode responder, sem tratar uma ausência como permissão.

URL da fonte

Data da fonte ou do documento

3. Registre camadas, escala e data



Captura de interface oficial. Leia a fonte e a data de captura abaixo; isto não é uma constatação específica sobre um lote.

Capturado em: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

O serviço de mapas mostra um painel POT com Dirección, Matrícula, CBML e Búsqueda en mapa. Use um identificador que você possa comprovar. Guarde localização, camada, legenda e data. Um resultado de busca não é uma aprovação.

Tarefa prática

Para cada camada relevante do mapa, registre o nome oficial exato, a legenda, a data ou versão e uma pergunta que ela pode ajudar a investigar. Não reúna camadas com finalidades diferentes em uma única conclusão.

Documento ou camada do mapa

Alcance e limitações

4. Compare o mapa com o dossiê do imóvel

Contexto de leitura do nosso guia existente baseado em fontes

Verifique o mapa, a escala, a data e o instrumento de apoio

Consulte instrumentos municipais e estudos pertinentes à localização exata do imóvel. Estabeleça fenômeno representado, escala, data, versão e instrumento associado; um mapa de inundação não responde necessariamente a perguntas sobre deslizamentos. O Decreto 1077 diferencia estudos básicos de planejamento e estudos detalhados em seu marco. Uma camada geral pode orientar consultas sem resolver condições de uma plataforma específica. Peça ao assessor técnico para conectar fôlio, levantamento e localização, evitando avaliar outra propriedade ou um ponto deslocado. Se aparecer proposta de revisão do POT, diferencie seu estado das regras e decisões vigentes; publicar um documento técnico não demonstra adoção por si só. Em Medellín e municípios vizinhos, confirme mapas e procedimento da jurisdição real. Preserve o arquivo ou a referência consultada e as incertezas de precisão. Um resultado útil explica o que se pode concluir e o que exige mais análise, em vez de apenas dizer que o lote aparece verde. Cada cor só tem significado dentro de sua legenda, finalidade e contexto documental.

Tarefa prática

Compare a localização mapeada e a área informada com os documentos do imóvel. Registre divergências e pergunte quem pode esclarecê-las; não ajuste os limites por conta própria.

Número de matrícula do imóvel e referência do documento

O que ainda é desconhecido?

Notas adicionais e referências de arquivos

5. Transforme um resultado incerto do mapa em uma pergunta

Contexto de leitura do nosso guia existente baseado em fontes

Teste um caso e identifique a resposta ausente

Imagine um terreno rural hipotético anunciado como ideal para uma casa e hospedagem de visitantes. O vendedor fornece uma captura de mapa e uma resposta sobre atividade econômica, sem desenhos do projeto. A análise não deve resumir tudo como uso aprovado: primeiro confirme município, identificação e a atividade efetivamente consultada. Depois, separe moradia própria de hospedagem e descreva escala, acesso, instalações e operação para obter uma resposta pertinente. Peça ao responsável pela análise urbanística que identifique condições e documentos adequados à proposta real. Se a captura não tiver data, camada ou detalhes suficientes de localização, conserve essa limitação e solicite cartografia apropriada. Uma resposta inicial pode justificar novas investigações sem necessariamente justificar um adiantamento de construção. Este exemplo não prevê uma decisão municipal nem determina um direito individual. Identifica as evidências ausentes e as despesas que dependem delas. Mantenha a versão alterada do projeto junto à consulta, em vez de aplicar silenciosamente uma conclusão a outro uso ou escala. A decisão deve continuar condicionada quando a resposta tratar apenas de parte da atividade proposta.

Tarefa prática

Envie ou leve uma pergunta concisa com a referência do imóvel, o projeto pretendido, a captura do mapa e a lista de documentos. Solicite uma resposta vinculada àquela pergunta específica.

O projeto descrito no arquivo anexo pode avançar neste imóvel identificado? Quais condições ou verificações adicionais ainda são necessárias?

Pergunta para a autoridade ou o profissional

Notas adicionais e referências de arquivos

Fontes e sua próxima consulta

As fontes vinculadas apoiam investigações adicionais. Sua inclusão não estabelece um resultado favorável para um imóvel específico. Os títulos de fontes oficiais e os nomes de instituições permanecem no idioma original.

Ley 1523 de 2012 · arts. 2, 4 y 39-42; conceptos, responsabilidad y planificación del riesgo

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_1523_2012.htm

Ley 388 de 1997 · arts. 10 y 35; determinantes y riesgo no mitigable

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_0388_1997.htm

Alcaldía de Medellín – Plan de Ordenamiento Territorial

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Fonte oficial – source-pot.png

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Fonte oficial – source-geomedellin.png

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

Fonte oficial – source-mapservice.png

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

Entregue ao próximo revisor os identificadores do imóvel, a versão do projeto, os documentos-fonte completos, as capturas datadas dos mapas, as perguntas sem resposta e as decisões que dependem delas.

Responsável pela próxima verificação

Data da próxima revisão

Notas adicionais e referências de arquivos