

Lista kontrolna dowodów przed zakupem gruntu

Edytowalny zapis pracy, nie zatwierdzenie nieruchomości

Wypełnij puste pola i zaznaczaj wyłącznie faktycznie wykonane sprawdzenia. Niezaznaczony punkt pozostaje otwarty. Zaznaczenie oznacza wykonanie czynności, a nie potwierdzenie korzystnego wyniku. Zapisz nową kopię po zmianie nieruchomości lub projektu.

Interaktywny PDF: zapisz wypełnioną kopię i otwórz ją ponownie, aby potwierdzić zachowanie wpisów.

- ☐ Porównano identyfikatory nieruchomości w ogłoszeniu i dokumentach.
- ☐ Zapisano planowane użytkowanie i skalę zamiast opierać się na ogólnej etykiecie.

Oznaczenie nieruchomości

Gmina oraz miejscowość wiejska lub dzielnica

Numer rejestrowy nieruchomości i oznaczenie dokumentu

Planowane użytkowanie, skala i wersja projektu

2. Zadaj precyzyjne pytanie o użytkowanie terenu

Zadanie praktyczne

Ułóż pytanie wskazujące nieruchomość, planowaną działalność i skalę. Zapytaj o obowiązujące dokumenty i warunki; zachowaj wyłączenia odpowiedzi razem z nią.

☐ Zapisano daty dokumentów i pytanie wymagające analizy specjalisty.

☐ Zapisano zakres i wyłączenia odpowiedzi dotyczącej użytkowania terenu.

Dokument lub warstwa mapy

Data źródła lub dokumentu

Zakres i ograniczenia

Pytanie do urzędu lub specjalisty

Wynik sprawdzenia i otwarte warunki

4. Czytaj mapy bez domniemywania praw

Zadanie praktyczne

Zachowaj widok mapy z widoczną lokalizacją, nazwą warstwy, datą, skalą i źródłem. Zapisz, na co mapa nie odpowiada, zamiast traktować brak informacji jako pozwolenie.

- ☐ Zachowano źródło, warstwę, skalę i datę wraz ze zrzutem mapy.
- ☐ Oddzielono dostęp fizyczny od kwestii dokumentów potwierdzających dostęp.
- ☐ Zwrócono się o informacje o mediach i ściekach dla konkretnej nieruchomości.

Adres URL źródła

Dokument lub warstwa mapy

Pytanie do urzędu lub specjalisty

Co nadal pozostaje nieznane?

8. Przygotuj decyzję i przekazanie sprawy

Użyj tego dokumentu do przygotowania pytań, uporządkowania dowodów i zapisania niewiadomych. Nie poświadcza on własności, dozwolonego użytkowania, prawa do zabudowy, dostępności ani stanu projektu publicznego. Przed podjęciem zobowiązań uzyskaj odpowiedzi dotyczące konkretnej nieruchomości od właściwego urzędu i odpowiednich specjalistów.

☐ Oddzielono cenę ofertową od kosztów dodatkowych i niewiadomych.

☐ Sprawdzono udokumentowany etap każdej deklarowanej przyszłej korzyści.

☐ Przypisano kolejne działanie i wyraźnie zachowano otwarte warunki.

Pozycja kosztowa i założenie

Która część mojego projektu od tego zależy?

Osoba odpowiedzialna za kolejne sprawdzenie

Termin ponownej oceny

Dodatkowe notatki i odniesienia do plików