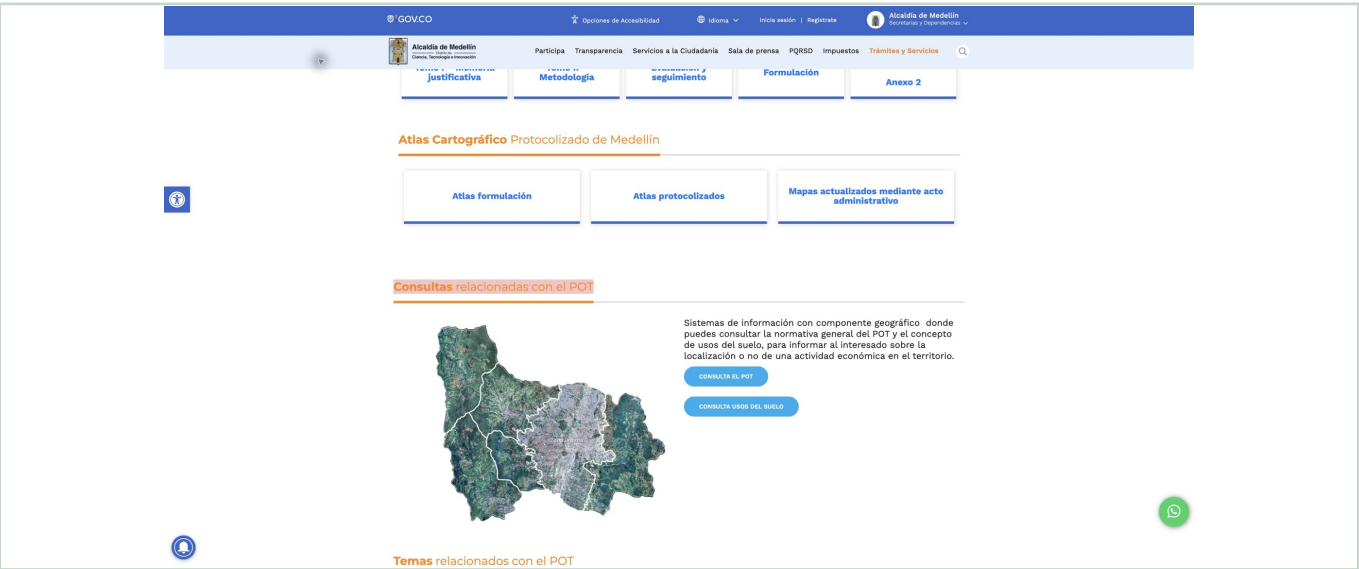


Czytaj GeoMedellín z konkretnym pytaniem

Ilustrowany przewodnik po zapisywaniu dowodów z map i ich ograniczeń

Zrzuty pokazują oficjalne interfejsy publiczne zarejestrowane do tego podręcznika, nie pomiar Twojej nieruchomości. Znajdź własną działkę, sprawdź nazwy i daty warstw oraz zachowaj kontekst każdego wyniku. Sam obraz mapy nie jest decyzją planistyczną.



Zrzut oficjalnego interfejsu. Poniżej podano źródło i datę zrzutu; nie jest to ustalenie dotyczące konkretnej działki.

Data zrzutu: 2026-10-17

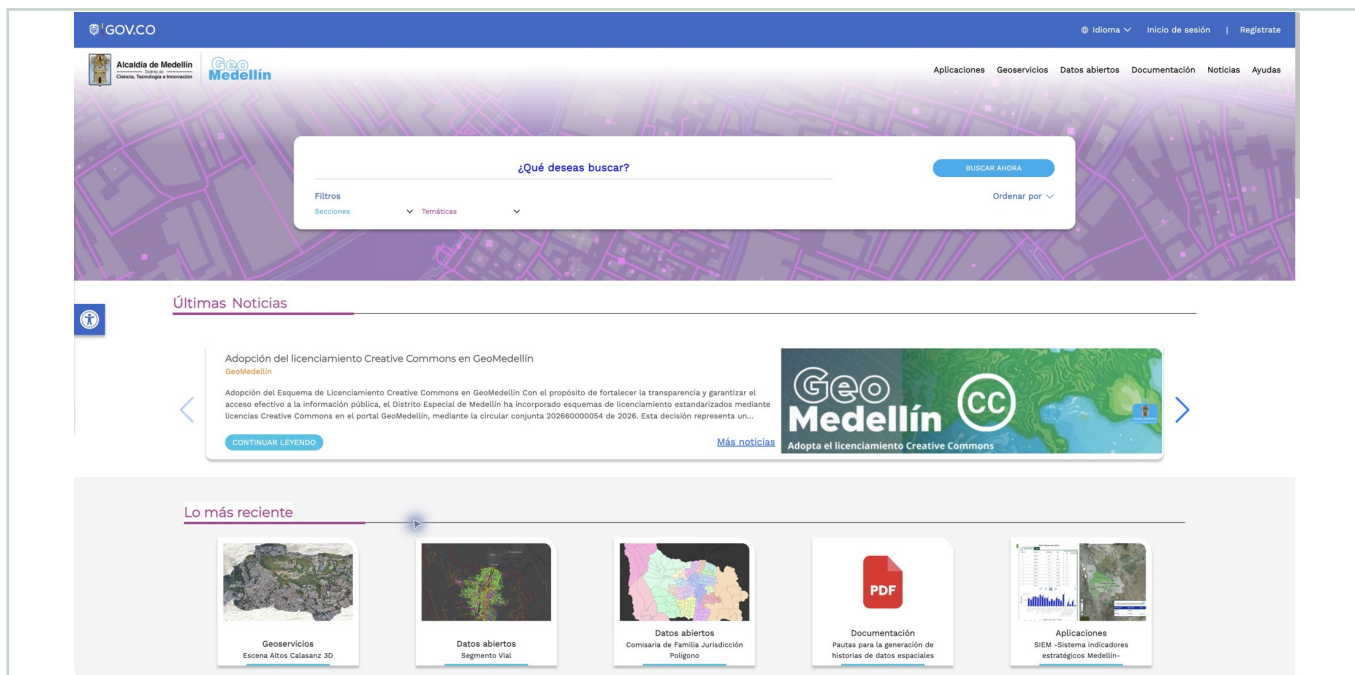
<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Na zrzucie POT znajdź Atlas i Consultas, a następnie CONSULTA EL POT/USOS. Zapisz, który oficjalny zasób otwierasz. Ten podręcznik nie wybiera nieruchomości za Ciebie.

Oznaczenie nieruchomości

Dodatkowe notatki i odniesienia do plików

2. Znajdź oficjalny interfejs i jego kontekst



Zrzut oficjalnego interfejsu. Poniżej podano źródło i datę zrzutu; nie jest to ustalenie dotyczące konkretnej działki.

Data zrzutu: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

W GeoMedellin użyj Aplicaciones, aby znaleźć przeglądarkę map. Geoservicios, Datos abiertos, Documentación i Ayudas udostępniają różne zasoby. Przed interpretacją wyniku zachowaj adres docelowy i dokumentację warstwy.

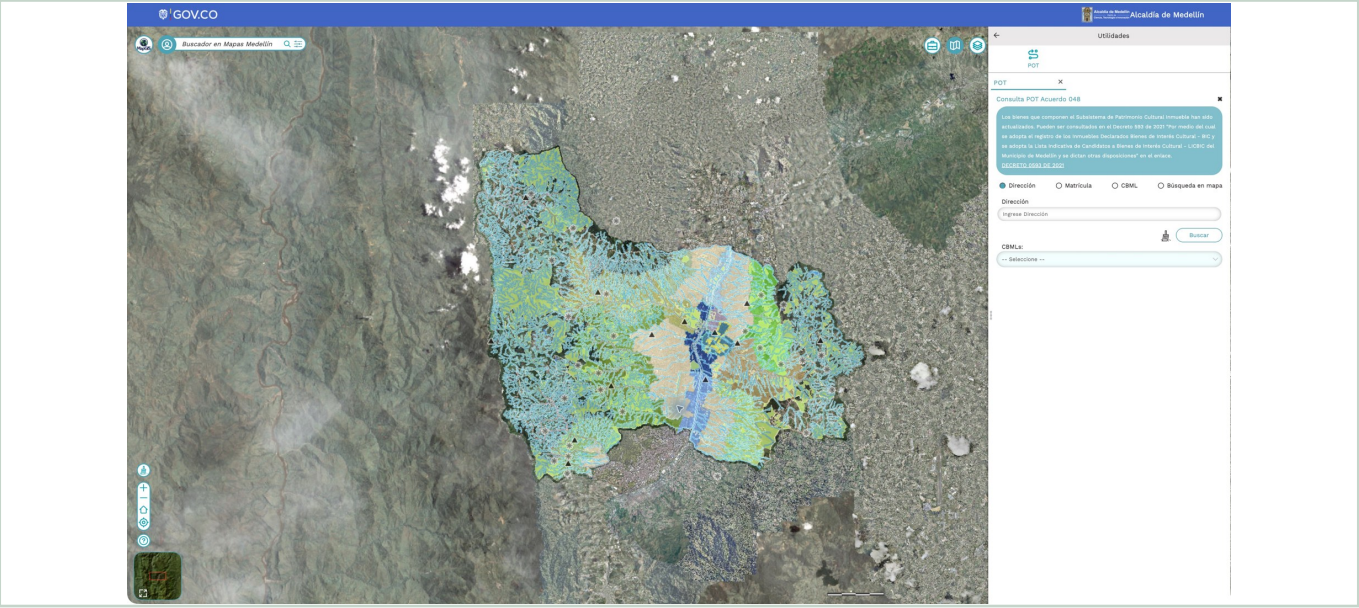
Zadanie praktyczne

Zachowaj widok mapy z widoczną lokalizacją, nazwą warstwy, datą, skalą i źródłem. Zapisz, na co mapa nie odpowiada, zamiast traktować brak informacji jako pozwolenie.

Adres URL źródła

Data źródła lub dokumentu

3. Zapisz warstwy, skalę i datę



Zrzut oficjalnego interfejsu. Poniżej podano źródło i datę zrzutu; nie jest to ustalenie dotyczące konkretnej działki.

Data zrzutu: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

Serwis mapowy pokazuje panel POT z Dirección, Matrícula, CBML i Búsqueda en mapa. Użyj identyfikatora, który możesz udokumentować. Zachowaj lokalizację, warstwę, legendę i datę. Wynik wyszukiwania nie jest zatwierdzeniem.

Zadanie praktyczne

Dla każdej istotnej warstwy zapisz dokładną oficjalną nazwę, legendę, datę lub wersję oraz pytanie, które może pomóc zbadać. Nie łącz warstw o różnych celach w jeden wniosek.

Dokument lub warstwa mapy

Zakres i ograniczenia

4. Porównaj mapę z teczką nieruchomości

Kontekst z naszego istniejącego poradnika opartego na źródłach

Sprawdź mapę, skalę, datę i dokument stanowiący podstawę

Sprawdź instrumenty gminne i właściwe badania dla dokładnej lokalizacji nieruchomości. Ustal przedstawione zjawisko, skalę, datę, wersję i powiązany dokument; mapa powodziowa nie musi odpowiadać na pytania o osuwiska. Dekret 1077 odróżnia podstawowe badania planistyczne i szczegółowe badania w swoich ramach. Ogólna warstwa może kierować zapytaniem bez rozstrzygania warunków konkretnej platformy. Poproś doradcę technicznego o połączenie karty rejestru, pomiaru i lokalizacji, aby nie oceniać innej nieruchomości lub przesuniętego punktu. Gdy pojawia się proponowany przegląd POT, odróżniaj jego status od aktualnych przepisów i decyzji; publikacja dokumentu technicznego sama nie dowodzi przyjęcia. W Medellín i sąsiednich gminach zweryfikuj mapy i procedurę właściwą rzeczywistej jurysdykcji. Zachowaj konsultowany plik lub odniesienie i niepewności dokładności. Przydatny wynik wyjaśnia możliwe wnioski i potrzebną dalszą analizę zamiast stwierdzać jedynie, że działka jest zielona. Każdy kolor ma znaczenie tylko w swojej legendzie, celu i kontekście dokumentacyjnym.

Zadanie praktyczne

Porównaj lokalizację na mapie i deklarowaną powierzchnię z dokumentami nieruchomości. Zapisz rozbieżności i zapytaj, kto może je wyjaśnić; nie poprawiaj samodzielnie granic.

Numer rejestrowy nieruchomości i oznaczenie dokumentu

Co nadal pozostaje nieznane?

Dodatkowe notatki i odniesienia do plików

5. Zamień niepewny wynik z mapy w pytanie

Kontekst z naszego istniejącego poradnika opartego na źródłach

Sprawdź przypadek i ustal brakującą odpowiedź

Wyobraź sobie grunt wiejski reklamowany jako idealny pod dom i pobyty gości. Sprzedający dostarcza rzut mapy i odpowiedź o działalności gospodarczej bez rysunków projektu. Ocena nie powinna podsumowywać wszystkiego jako zatwierdzonego użytkowania: najpierw potwierdź gminę, identyfikację i rzeczywiście zapytaną działalność. Następnie oddziel własne mieszkanie od zakwaterowania i opisz skalę, dostęp, udogodnienia i funkcjonowanie dla właściwej odpowiedzi. Poproś oceniającego planowanie o wskazanie warunków i dokumentów rzeczywistej propozycji. Jeśli rzut nie ma daty, warstwy lub dostatecznej lokalizacji, zachowaj ograniczenie i poproś o właściwe mapy. Wstępna odpowiedź może uzasadniać dalsze badanie, niekoniecznie zaliczkę budowlaną. Przykład nie przewiduje decyzji gminy ani nie określa indywidualnego prawa. Wskazuje brakujące dowody i zależne wydatki. Zachowaj zmienioną wersję projektu z zapytaniem zamiast cichego przenoszenia wniosku na inne użytkowanie lub skalę. Decyzja powinna pozostać warunkowa, gdy odpowiedź dotyczy tylko części proponowanej działalności.

Zadanie praktyczne

Wyślij lub zanieś zwięzłe pytanie wraz z oznaczeniem nieruchomości, planowanym projektem, zrzutem mapy i listą dokumentów. Poproś o odpowiedź odnoszącą się do tego konkretnego pytania.

Czy projekt opisany w załączonej teczce może być realizowany na tej wskazanej nieruchomości i jakie warunki lub dodatkowe sprawdzenia pozostają do spełnienia?

Pytanie do urzędu lub specjalisty

Dodatkowe notatki i odniesienia do plików

Źródła i kolejne zapytanie

Podane źródła wspierają dalsze badanie. Ich uwzględnienie nie potwierdza korzystnego wyniku dla konkretnej nieruchomości. Tytuły oficjalnych źródeł i nazwy instytucji pozostają w języku oryginalnym.

Ley 1523 de 2012 · arts. 2, 4 y 39-42; conceptos, responsabilidad y planificación del riesgo

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_1523_2012.htm

Ley 388 de 1997 · arts. 10 y 35; determinantes y riesgo no mitigable

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_0388_1997.htm

Alcaldía de Medellín – Plan de Ordenamiento Territorial

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Oficjalne źródło – source-pot.png

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Oficjalne źródło – source-geomedellin.png

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

Oficjalne źródło – source-mapservice.png

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

Przekaż następnej osobie sprawdzającej identyfikatory nieruchomości, wersję projektu, pełne dokumenty źródłowe, datowane zrzuty map, pytania bez odpowiedzi oraz zależne od nich decyzje.

Osoba odpowiedzialna za kolejne sprawdzenie

Termin ponownej oceny

Dodatkowe notatki i odniesienia do plików