

Checklist met bewijsstukken voor grondaankoop

Een bewerkbaar werkdocument, geen goedkeuring van een perceel

Vul de lege velden in en vink alleen controles aan die je daadwerkelijk hebt uitgevoerd. Een leeg vakje blijft open. Een vinkje betekent dat de taak is uitgevoerd; het bevestigt geen gunstige uitkomst. Bewaar een nieuwe kopie wanneer het perceel of project verandert.

Interactieve PDF: sla je ingevulde kopie op en open deze opnieuw om te controleren of de invoer bewaard is.

☐ Ik heb de perceelidentificatie in de advertentie en documenten vergeleken.

☐ Ik heb het voorgenomen gebruik en de omvang beschreven in plaats van op een algemeen label te vertrouwen.

Perceelverwijzing

Gemeente en vereda of wijk

Matrícula inmobiliaria en documentverwijzing

Voorgenomen gebruik, omvang en projectversie

2. Stel een precieze vraag over grondgebruik

Praktische opdracht

Stel een vraag met het perceel, de voorgenomen activiteit en omvang. Vraag welke documenten en voorwaarden gelden; bewaar de uitsluitingen bij het antwoord.

☐ Ik heb documentdatums en de vraag voor deskundige beoordeling vastgelegd.

☐ Ik heb de reikwijdte en uitsluitingen van het antwoord over grondgebruik vastgelegd.

Document of kaartlaag

Datum van bron of document

Reikwijdte en beperkingen

Vraag aan de instantie of deskundige

Controle-uitkomst en open voorwaarden

4. Lees kaarten zonder rechten te veronderstellen

Praktische opdracht

Bewaar een kaartbeeld met zichtbare locatie, laagnaam, datum, schaal en bron. Noteer wat de kaart niet beantwoordt; beschouw ontbrekende informatie niet als toestemming.

- ☐ Ik heb kaartbron, laag, schaal en datum bij het schermbeeld bewaard.
- ☐ Ik heb fysieke toegang gescheiden van de vraag naar gedocumenteerde toegangsrechten.
- ☐ Ik heb perceelspecifieke informatie over nutsvoorzieningen en afvalwater aangevraagd.

Bron-URL

Document of kaartlaag

Vraag aan de instantie of deskundige

Wat is nog onbekend?

8. Bereid een beslissing en overdracht voor

Gebruik dit document om vragen voor te bereiden, bewijsstukken te ordenen en onbekende punten vast te leggen. Het bevestigt geen eigendom, toegestaan gebruik, bouwrechten, beschikbaarheid of status van een publiek project. Vraag vóór verplichtingen perceelspecifieke antwoorden aan de bevoegde instantie en passende deskundigen.

☐ Ik heb de vraagprijs gescheiden van extra kosten en onbekende punten.

☐ Ik heb de gedocumenteerde fase van een beloofd toekomstig voordeel gecontroleerd.

☐ Ik heb de volgende actie toegewezen en open voorwaarden duidelijk gehouden.

Kostenpost en aanname

Welk deel van mijn project hangt hiervan af?

Verantwoordelijke voor de volgende controle

Datum volgende beoordeling

Aanvullende notities en bestandsverwijzingen