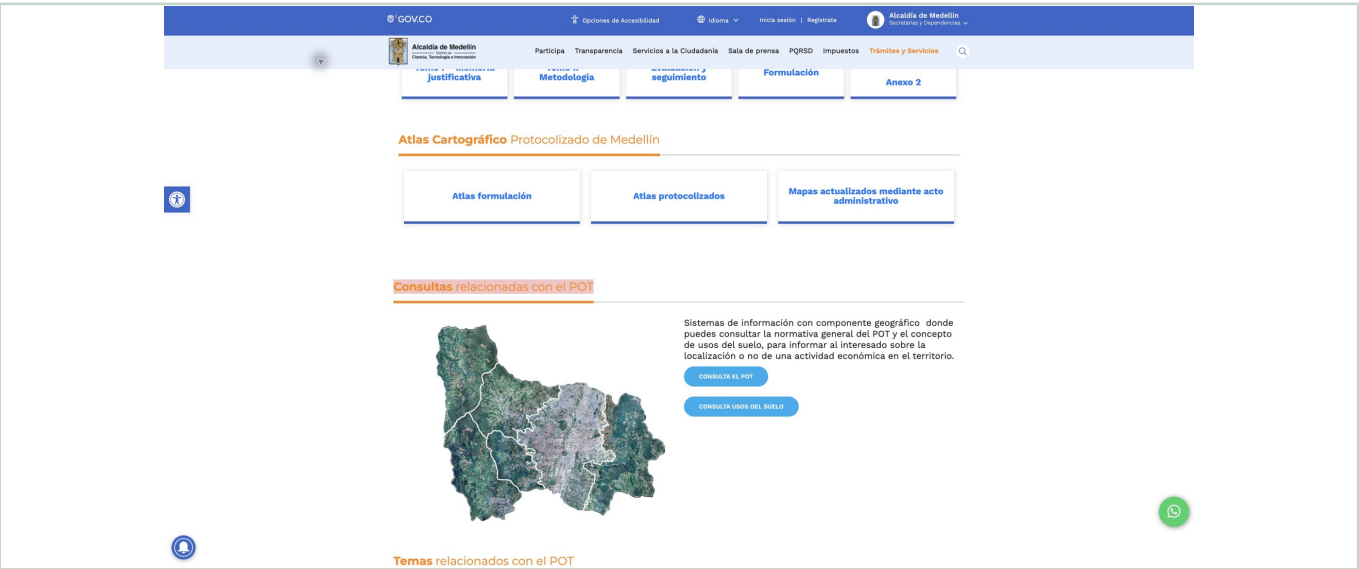


GeoMedellín raadplegen met een duidelijke vraag

Een geïllustreerde handleiding om kaartinformatie en de beperkingen ervan vast te leggen

De schermbeelden tonen officiële openbare interfaces die voor deze handleiding zijn vastgelegd, geen onderzoek naar jouw perceel. Zoek je eigen perceel, controleer laagnamen en datums en bewaar de context bij elk resultaat. Een kaartafbeelding op zichzelf is geen ruimtelijk besluit.



Schermbild van een officiële interface. Raadpleeg de bron en opnamedatum hieronder; dit is geen perceelspecifieke bevinding.

Vastgelegd op: 2026-10-17

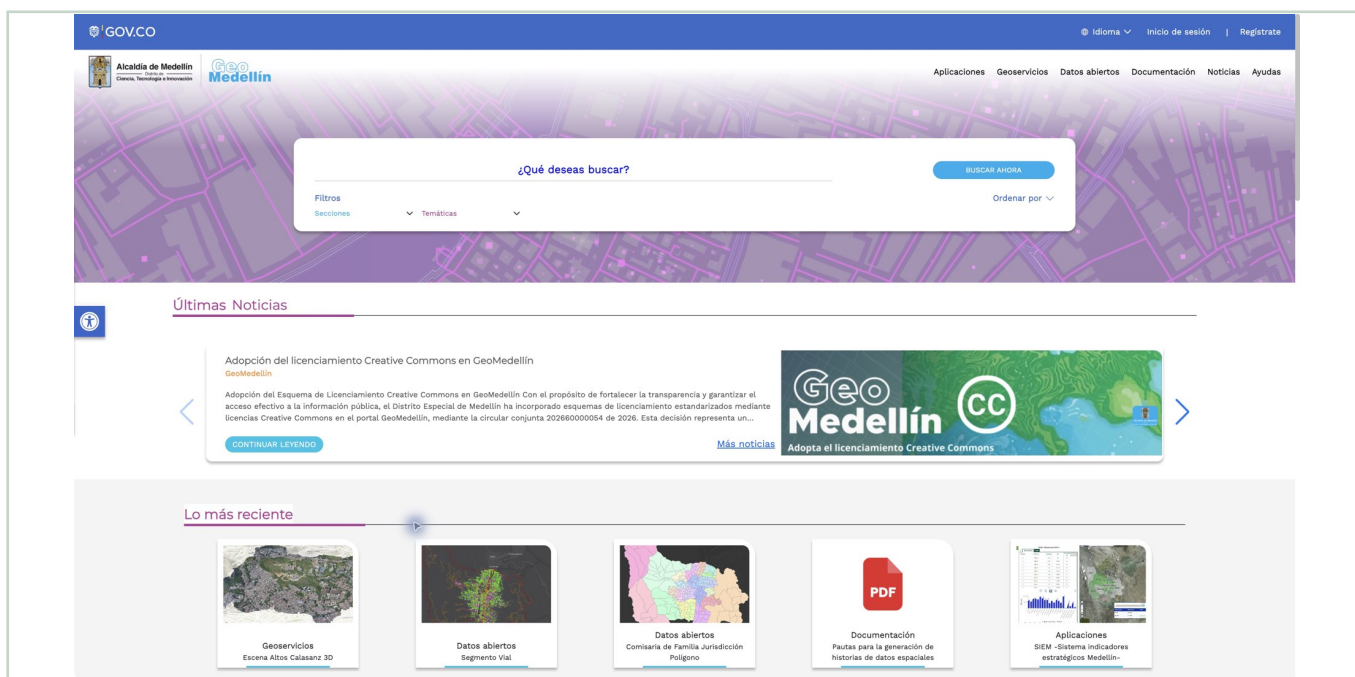
<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Zoek in het POT-schermbild Atlas en Consultas, daarna CONSULTA EL POT/USOS. Noteer welke officiële bron je opent. Deze handleiding selecteert geen perceel voor je.

Perceelverwijzing

Aanvullende notities en bestandsverwijzingen

2. Vind de officiële interface en bijbehorende context



Schermbild van een officiële interface. Raadpleeg de bron en opnamedatum hieronder; dit is geen perceelspecifieke bevinding.

Vastgelegd op: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

Gebruik op GeoMedellin Aplicaciones om een viewer te vinden. Geoservicios, Datos abiertos, Documentación en Ayudas bieden verschillende bronnen. Bewaar de bestemming en documentatie van de laag voordat je een resultaat interpreteert.

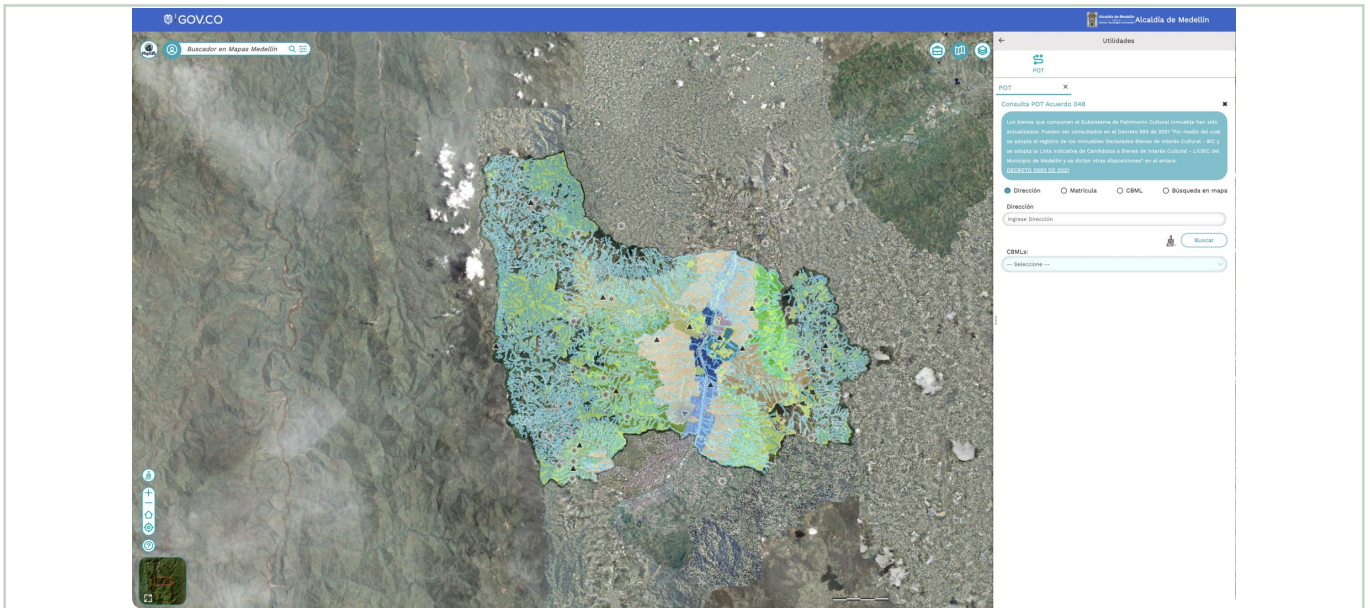
Praktische opdracht

Bewaar een kaartbeeld met zichtbare locatie, laagnaam, datum, schaal en bron. Noteer wat de kaart niet beantwoordt; beschouw ontbrekende informatie niet als toestemming.

Bron-URL

Datum van bron of document

3. Noteer kaartlagen, schaal en datum



Schermbild van een officiële interface. Raadpleeg de bron en opnamedatum hieronder; dit is geen perceelspecifieke bevinding.

Vastgelegd op: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

De kaartdienst toont een POT-paneel met Dirección, Matrícula, CBML en Búsqueda en mapa. Gebruik een identificatie die je kunt onderbouwen. Bewaar locatie, laag, legenda en datum. Een zoekresultaat is geen goedkeuring.

Praktische opdracht

Noteer voor elke relevante kaartlaag de exacte officiële naam, legenda, datum of versie en een onderzoeksvraag. Voeg lagen met verschillende doelen niet samen tot één conclusie.

Document of kaartlaag

Reikwijdte en beperkingen

4. Vergelijk de kaart met het perceeldossier

Leescontext uit onze bestaande gids met bronverwijzingen

Controleer kaart, schaal, datum en onderbouwend document

Raadpleeg gemeentelijke instrumenten en relevante onderzoeken voor de exacte locatie van het perceel. Stel vast welk verschijnsel wordt weergegeven, op welke schaal, met welke datum en versie en bij welk instrument; een overstromingskaart beantwoordt niet noodzakelijk vragen over aardverschuivingen. Decreet 1077 onderscheidt binnen zijn kader basisonderzoeken voor planning en gedetailleerde onderzoeken. Een algemene kaartlaag kan navraag sturen zonder de omstandigheden op een specifiek bouwplateau vast te stellen. Vraag de technisch adviseur registerblad, meting en locatie met elkaar te verbinden, om te voorkomen dat een ander terrein of verschoven punt wordt beoordeeld. Onderscheid bij een voorgestelde POT-herziening de status van geldende regels en besluiten; publicatie van een technisch document bewijst op zichzelf geen vaststelling. Controleer in Medellín en omliggende gemeenten de kaarten en procedure voor het werkelijke rechtsgebied. Bewaar het geraadpleegde bestand of de verwijzing en onzekerheden over nauwkeurigheid. Een bruikbare uitkomst legt uit wat kan worden geconcludeerd en wat nader onderzoek vraagt, in plaats van alleen te zeggen dat de kavel groen lijkt. Iedere kleur heeft uitsluitend betekenis binnen de legenda, het doel en de documentcontext.

Praktische opdracht

Vergelijk de locatie en opgegeven oppervlakte op de kaart met de perceeldocumenten. Noteer verschillen en vraag wie ze kan verduidelijken; pas grenzen niet zelf aan.

Matrícula inmobiliaria en documentverwijzing

Wat is nog onbekend?

Aanvullende notities en bestandsverwijzingen

5. Maak van een onzeker kaartresultaat een vraag

Leescontext uit onze bestaande gids met bronverwijzingen

Test een geval en benoem het ontbrekende antwoord

Stel je een fictief landelijk perceel voor dat als ideaal voor een woning en gastenverblijf wordt geadverteerd. De verkoper verstrekt een kaartschermafbeelding en een antwoord over economische activiteiten zonder projecttekeningen. De beoordeling mag dit niet als volledig goedgekeurd gebruik samenvatten: bevestig eerst gemeente, identificatie en de activiteit waarover werkelijk is gevraagd. Onderscheid daarna eigen bewoning van accommodatie en beschrijf omvang, toegang, voorzieningen en exploitatie om een relevant antwoord te krijgen. Vraag de beoordelaar van de ruimtelijke regels de passende voorwaarden en documenten voor het echte voorstel te benoemen. Als de schermafbeelding datum, kaartlaag of voldoende locatiedetails mist, leg die beperking dan vast en vraag passende kaarten op. Een eerste antwoord kan verder onderzoek rechtvaardigen zonder noodzakelijk een bouwvoorschot te rechtvaardigen. Dit voorbeeld voorspelt geen gemeentelijk besluit en stelt geen individueel recht vast. Het benoemt ontbrekend bewijs en de uitgaven die daarvan afhangen. Bewaar een gewijzigde projectversie bij de vraag in plaats van stilzwijgend een conclusie op een ander gebruik of andere omvang toe te passen. Een beslissing moet voorwaardelijk blijven als het antwoord alleen een deel van de voorgestelde activiteit behandelt.

Praktische opdracht

Verstuur of bespreek een beknopte vraag met de perceelverwijzing, het voorgenomen project, het kaartbeeld en de documentenlijst. Vraag een antwoord op die specifieke vraag.

Kan het in mijn bijgevoegde dossier beschreven project op dit geïdentificeerde perceel doorgaan en welke voorwaarden of aanvullende controles blijven open?

Vraag aan de instantie of deskundige

Aanvullende notities en bestandsverwijzingen

Bronnen en je volgende informatieverzoek

De gekoppelde bronnen ondersteunen verder onderzoek. Vermelding ervan bewijst geen gunstige uitkomst voor een bepaald perceel. Officiële brontitels en instellingsnamen blijven in de oorspronkelijke taal.

Ley 1523 de 2012 · arts. 2, 4 y 39-42; conceptos, responsabilidad y planificación del riesgo

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_1523_2012.htm

Ley 388 de 1997 · arts. 10 y 35; determinantes y riesgo no mitigable

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_0388_1997.htm

Alcaldía de Medellín – Plan de Ordenamiento Territorial

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Officiële bron – source-pot.png

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Officiële bron – source-geomedellin.png

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

Officiële bron – source-mapservice.png

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

Geef de volgende beoordelaar de perceelidentificatie, projectversie, volledige brondocumenten, gedateerde kaartbeelden, onbeantwoorde vragen en afhankelijke beslissingen.

Verantwoordelijke voor de volgende controle

Datum volgende beoordeling

Aanvullende notities en bestandsverwijzingen
