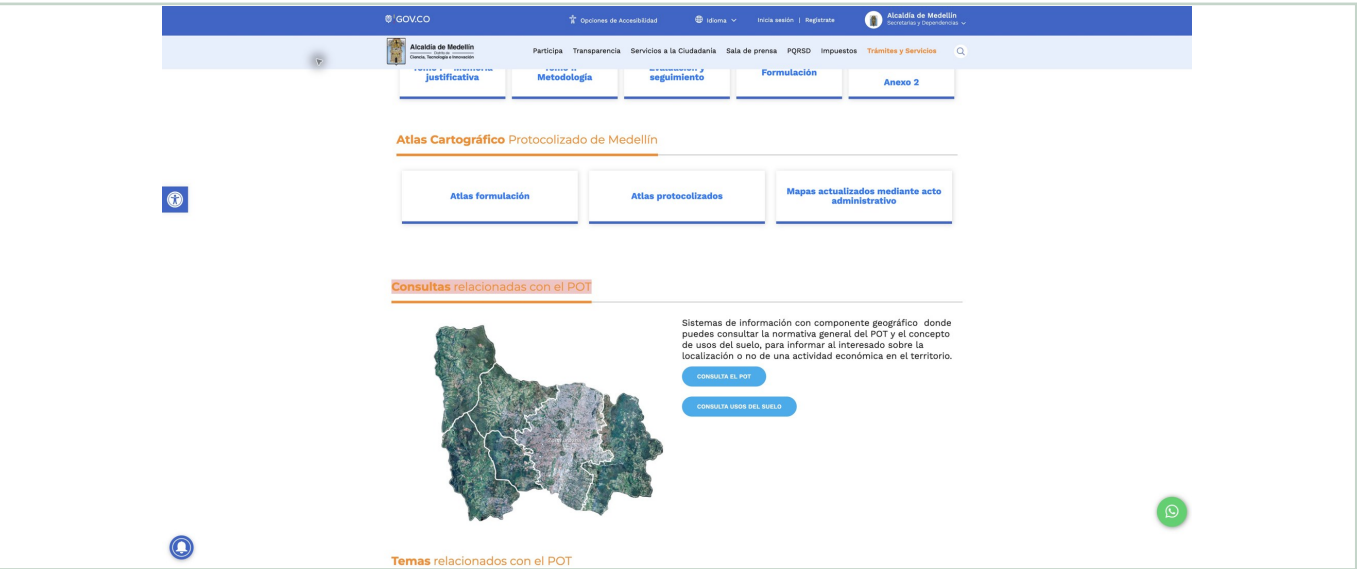


Les GeoMedellín med et tydelig spørsmål

En illustrert håndbok for å dokumentere kartgrunnlag og begrensningene ved det

Skjermbildene viser offisielle offentlige grensesnitt som er tatt for denne håndboken, ikke en undersøkelse av din eiendom. Finn din egen tomt, undersøk lagnavn og datoer og lagre sammenhengen rundt hvert resultat. Et kartbilde er ikke i seg selv et planvedtak.



Skjermbilde av et offisielt grensesnitt. Les kilden og opptaksdatoen nedenfor; dette er ikke et eiendomsspesifikt funn.

Skjermbilde tatt: 2026-10-17

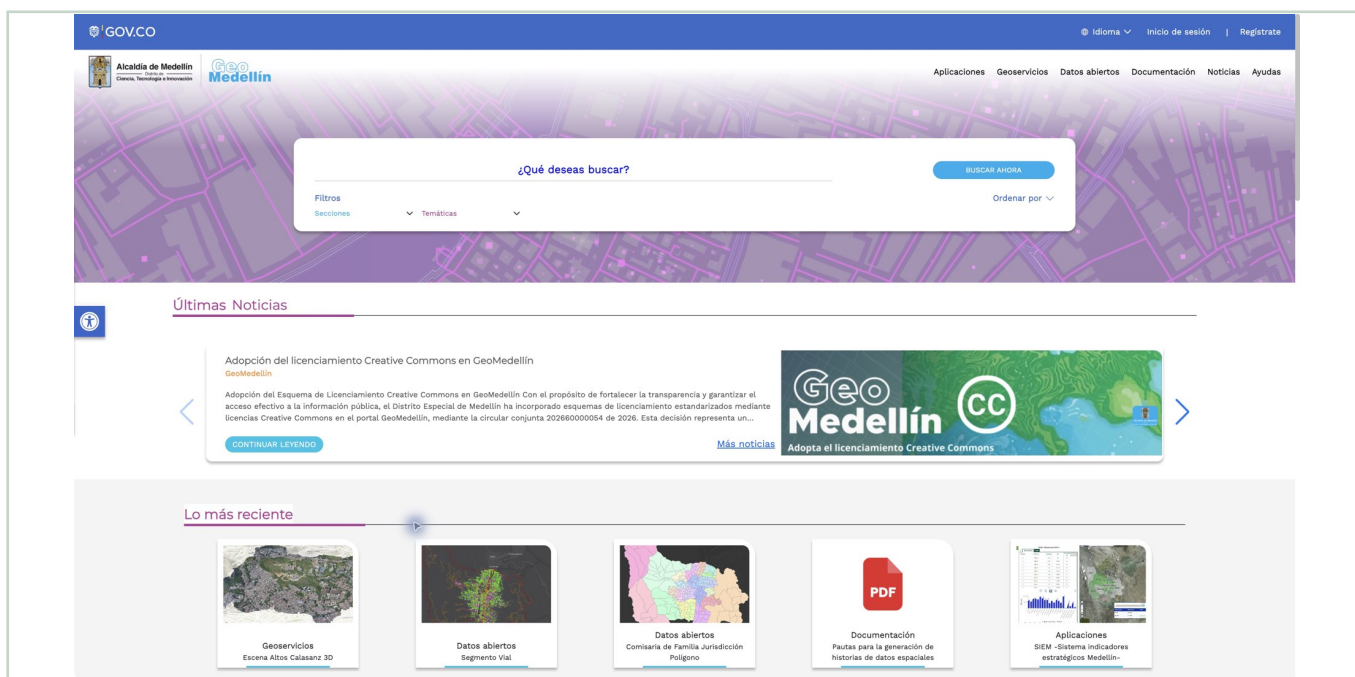
<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

I POT-skjermbildet finner du Atlas og Consultas, deretter CONSULTA EL POT/USOS. Registrer hvilken offisiell ressurs du åpner. Håndboken velger ingen eiendom for deg.

Eiendomsreferanse

Tilleggsnotater og filreferanser

2. Finn det offisielle grensesnittet og sammenhengen



Skjerm bilde av et offisielt grensesnitt. Les kilden og opptaksdatoen nedenfor; dette er ikke et eiendomsspesifikt funn.

Skjerm bilde tatt: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

På GeoMedellin bruker du Aplicaciones for å finne en kartviser. Geoservicios, Datos abiertos, Documentación og Ayudas tilbyr ulike ressurser. Lagre måladressen og lagdokumentasjonen før du tolker et resultat.

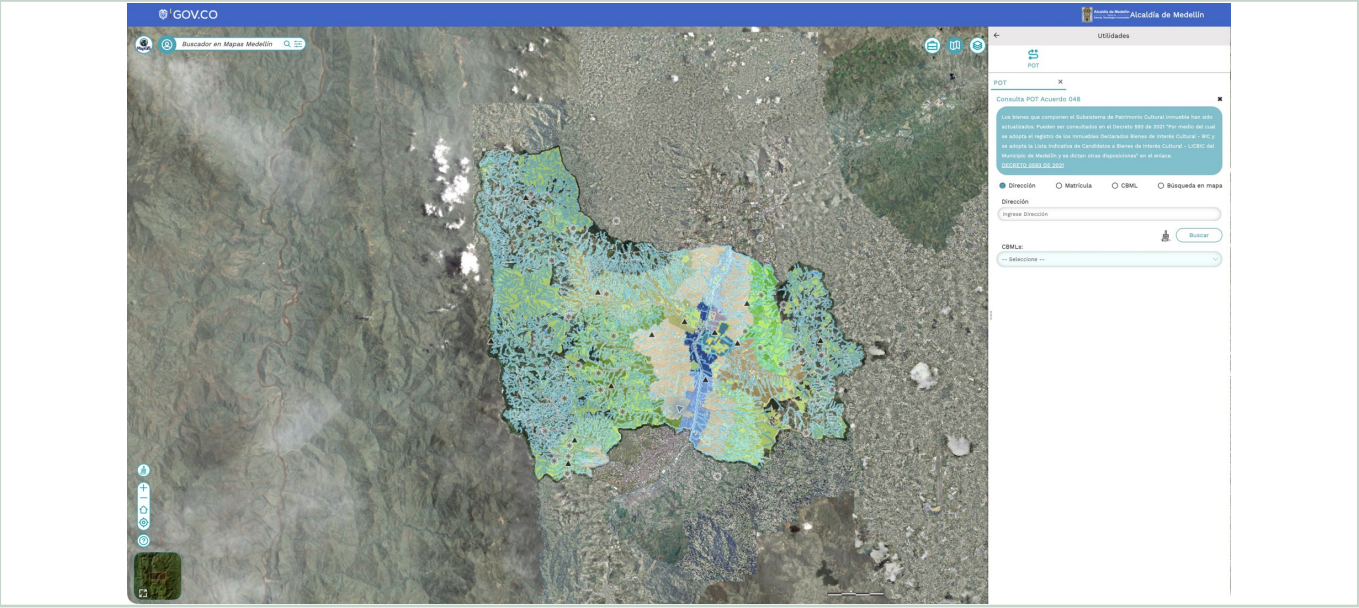
Praktisk oppgave

Lagre en kartvisning der plassering, lagnavn, dato, målestokk og kilde er synlige. Registrer hva kartet ikke kan besvare i stedet for å behandle fravær som tillatelse.

Kildens URL

Kildens eller dokumentets dato

3. Registrer lag, målestokk og dato



Skjerm bilde av et offisielt grensesnitt. Les kilden og opptaksdatoen nedenfor; dette er ikke et eiendomsspesifikt funn.

Skjerm bilde tatt: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

Karttjenesten viser et POT-panel med Dirección, Matrícula, CBML og Búsqueda en mapa. Bruk en identifikator du kan underbygge. Behold plassering, lag, tegnforklaring og dato. Et søkeresultat er ikke en godkjenning.

Praktisk oppgave

Registrer nøyaktig offisielt navn, tegnforklaring, dato eller versjon for hvert relevant kartlag, samt et spørsmål laget kan bidra til å undersøke. Ikke slå sammen lag med ulike formål til én konklusjon.

Dokument eller kartlag

Omfang og begrensninger

4. Sammenlign kartet med eiendomsdokumentasjonen

Lesekontekst fra vår eksisterende kildebaserte veiledning

Kontroller kart, målestokk, dato og støttedokument

Se kommunale instrumenter og relevante undersøkelser for eiendommens nøyaktige beliggenhet. Fastslå hvilket fenomen som vises, skala, dato, versjon og tilknyttet instrument; et flomkart besvarer ikke nødvendigvis skredspørsmål. Dekret 1077 skiller grunnleggende planundersøkelser og detaljerte undersøkelser i sitt rammeverk. Et generelt kartlag kan veilede forespørsler uten å avklare forhold på en konkret byggeplattform. Be teknisk rådgiver knytte registerblad, oppmåling og sted sammen for å unngå vurdering av en annen eiendom eller et forskjøvet punkt. Hvis en foreslått POT-revisjon vises, skill statusen fra gjeldende regler og vedtak; publisering av et teknisk dokument viser ikke i seg selv vedtakelse. I Medellín og nabokommuner, kontroller kart og prosess som gjelder faktisk jurisdiksjon. Behold undersøkt fil eller referanse og usikkerheter i presisjon. Et nyttig resultat forklarer hva som kan konkluderes og hva som krever mer vurdering fremfor bare å si at tomten ser grønn ut. Hver farge har mening bare innen sin tegnforklaring, sitt formål og dokumentkontekst.

Praktisk oppgave

Sammenlign plasseringen på kartet og oppgitt areal med eiendomsdokumentene. Registrer avvik og spør hvem som kan avklare dem; ikke juster grenser selv.

Eiendommens registernummer og dokumentreferanse

Hva er fortsatt ukjent?

Tilleggsnotater og filreferanser

5. Gjør et usikkert kartresultat til et spørsmål

Lesekontekst fra vår eksisterende kildebaserte veiledning

Test et tilfelle og identifiser svaret som mangler

Se for deg en hypotetisk landlig tomt annonsert som ideell for bolig og gjesteopphold. Selgeren leverer et kartskjerm bilde og et svar om næringsaktivitet uten prosjekttegninger. Gjennomgangen bør ikke oppsummere alt som godkjent bruk: bekreft først kommune, identifikasjon og aktiviteten det faktisk ble spurt om. Skill deretter egen bolig fra overnatting, og beskriv skala, adkomst, anlegg og drift for å få et relevant svar. Be planfaglig gjennomgang identifisere vilkår og dokumenter som passer det faktiske forslaget. Hvis skjermbildet mangler dato, kartlag eller tilstrekkelige stedsopplysninger, behold denne begrensningen og be om egnet kartmateriale. Et innledende svar kan begrunne videre undersøkelse uten nødvendigvis å begrunne et byggeforskudd. Eksemplet verken forutsier en kommunal avgjørelse eller fastslår en individuell rett. Det identifiserer manglende dokumentasjon og utgiftene som avhenger av den. Behold en endret prosjektversjon sammen med forespørselen fremfor å anvende en konklusjon stille på en annen bruk eller skala. En beslutning bør forbli betinget der svaret bare gjelder en del av den foreslåtte aktiviteten.

Praktisk oppgave

Send eller ta med et kortfattet spørsmål med eiendomsreferanse, planlagt prosjekt, kartbilde og dokumentliste. Be om et svar knyttet til akkurat dette spørsmålet.

Kan prosjektet som er beskrevet i det vedlagte materialet mitt gjennomføres på denne identifiserte eiendommen, og hvilke vilkår eller ytterligere kontroller gjenstår?

Spørsmål til myndigheten eller fagpersonen

Tilleggsnotater og filreferanser

Kilder og din neste henvendelse

Kildelenkene støtter videre undersøkelser. At en kilde er tatt med, fastslår ikke et positivt resultat for en bestemt eiendom. Offisielle kildetitler og institusjonsnavn beholdes på originalspråket.

Ley 1523 de 2012 · arts. 2, 4 y 39-42; conceptos, responsabilidad y planificación del riesgo

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_1523_2012.htm

Ley 388 de 1997 · arts. 10 y 35; determinantes y riesgo no mitigable

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/lev_0388_1997.htm

Alcaldía de Medellín – Plan de Ordenamiento Territorial

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Offisiell kilde – source-pot.png

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Offisiell kilde – [source-geomedellin.png](#)

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

Offisiell kilde – [source-map-service.png](#)

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.isp?aplicacion=41>

Gi neste fagperson eiendomsidentifikatorer, prosjektversjon, fullstendige kildedokumenter, daterte kartbilder, ubesvarte spørsmål og beslutningene som avhenger av dem.

Ansvarlig for neste kontroll

Dato for neste gjennomgang

Tilleggsnotater og filreferanser