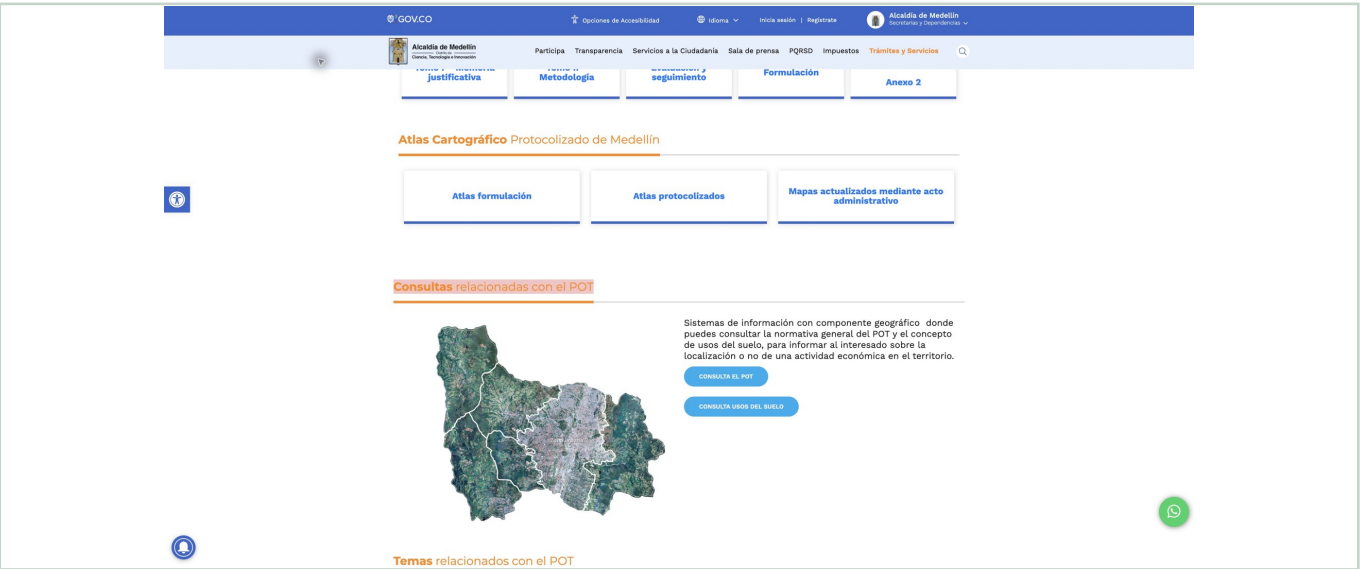


Leggere GeoMedellín con una domanda chiara

Guida illustrata per registrare i riscontri cartografici e i loro limiti

Le schermate mostrano interfacce pubbliche ufficiali acquisite per questo manuale, non un rilievo del tuo immobile. Individua la tua particella, controlla nomi e date dei livelli e conserva il contesto di ogni risultato. Una sola immagine cartografica non è una decisione urbanistica.



Schermata di un'interfaccia ufficiale. Leggi la fonte e la data di acquisizione sotto; non è un accertamento specifico per una particella.

Acquisita il: 2026-10-17

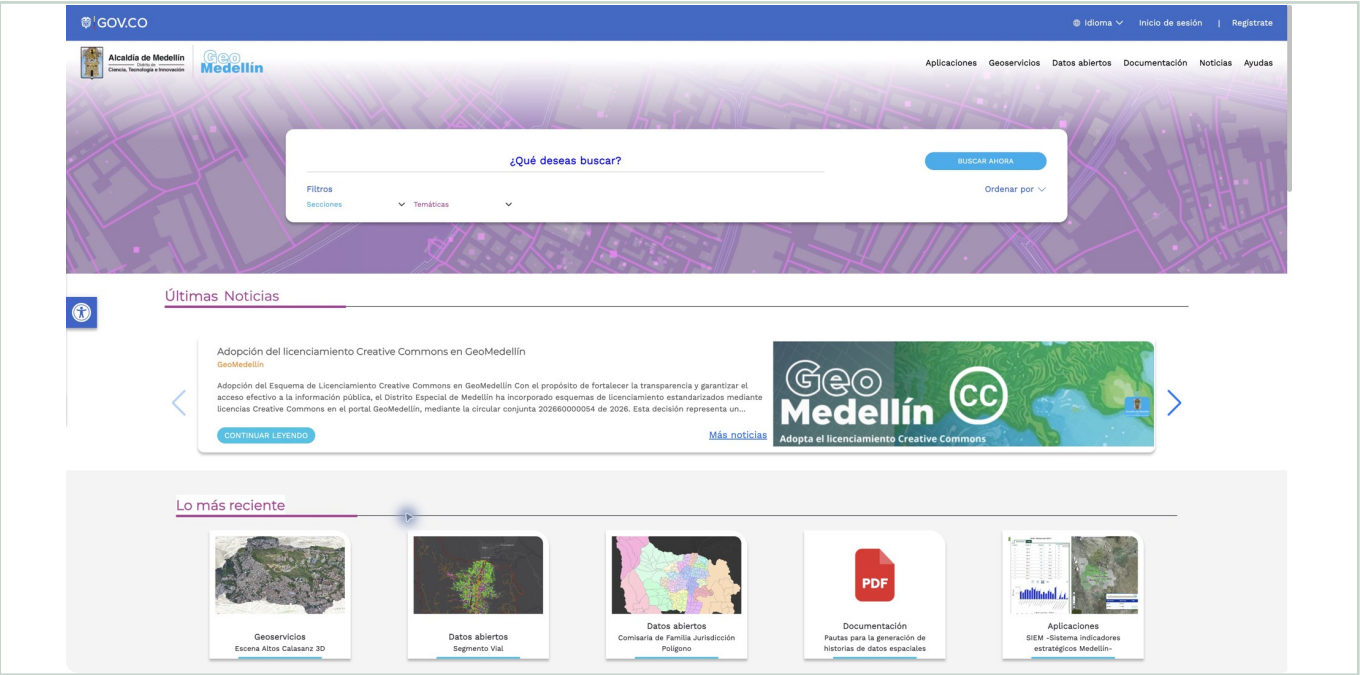
<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Nella schermata POT individua Atlas e Consultas, quindi CONSULTA EL POT/USOS. Registra quale risorsa ufficiale apri. Questo manuale non seleziona un immobile per te.

Riferimento dell'immobile

Note aggiuntive e riferimenti ai file

2. Trova l'interfaccia ufficiale e il suo contesto



Schermata di un'interfaccia ufficiale. Leggi la fonte e la data di acquisizione sotto; non è un accertamento specifico per una particella.

Acquisita il: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

In GeoMedellín usa Aplicaciones per individuare un visualizzatore. Geoservicios, Datos abiertos, Documentación e Ayudas offrono risorse diverse. Salva la destinazione e la documentazione del livello prima di interpretare un risultato.

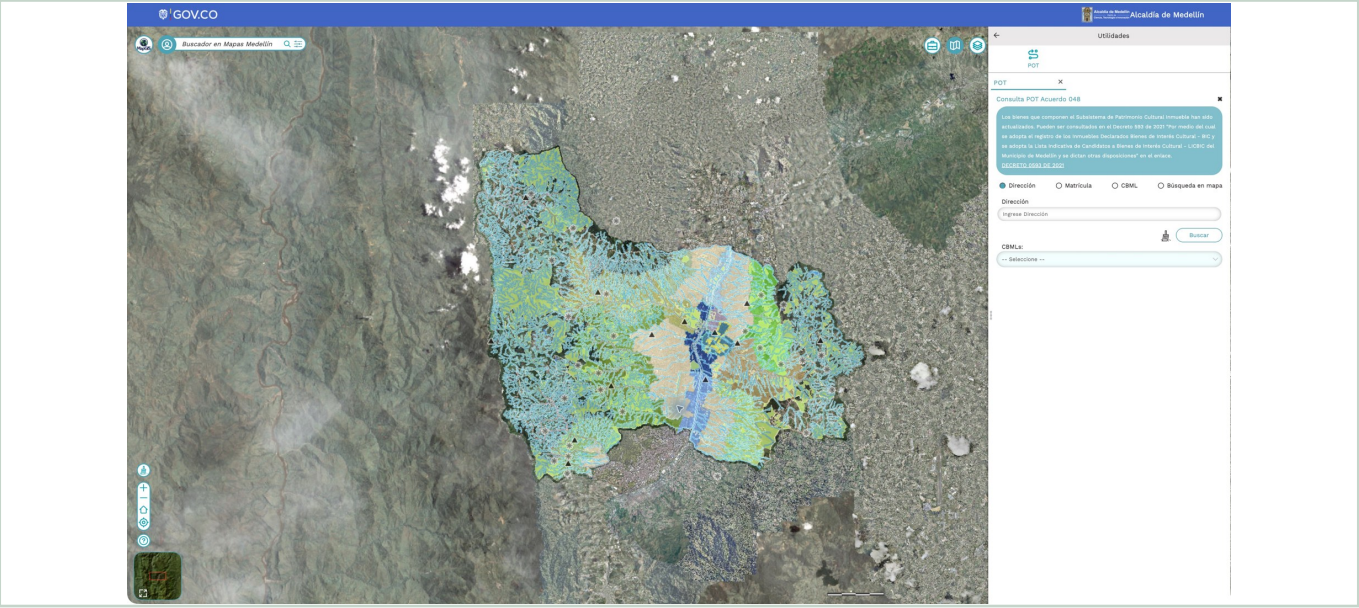
Attività pratica

Salva una vista della mappa con posizione, nome del livello, data, scala e fonte visibili. Registra ciò a cui la mappa non può rispondere, senza interpretare un'assenza come permesso.

URL della fonte

Data della fonte o del documento

3. Registra livelli, scala e data



Schermata di un'interfaccia ufficiale. Leggi la fonte e la data di acquisizione sotto; non è un accertamento specifico per una particella.

Acquisita il: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

Il servizio cartografico mostra un pannello POT con Dirección, Matrícula, CBML e Búsqueda en mapa. Usa un identificativo che puoi documentare. Conserva posizione, livello, legenda e data. Un risultato di ricerca non è un'approvazione.

Attività pratica

Per ogni livello pertinente registra nome ufficiale esatto, legenda, data o versione e una domanda che può aiutare ad approfondire. Non unire livelli con finalità diverse in un'unica conclusione.

Documento o livello cartografico

Portata e limiti

4. Confronta la mappa con il fascicolo dell'immobile

Contesto di lettura dalla nostra guida esistente basata su fonti

Verifica la mappa, la scala, la data e l'atto di supporto

Consulta strumenti comunali e studi pertinenti all'ubicazione esatta dell'immobile. Stabilisci fenomeno rappresentato, scala, data, versione e strumento associato; una mappa delle alluvioni non risponde necessariamente a domande sulle frane. Il decreto 1077 distingue studi urbanistici di base e studi dettagliati nel proprio quadro. Un livello generale può orientare richieste senza risolvere le condizioni di una specifica piattaforma. Chiedi al tecnico di collegare folio, rilievo e posizione per evitare di valutare un'altra proprietà o un punto spostato. Se compare una proposta di revisione del POT, distingui il suo stato dalle norme e decisioni vigenti; pubblicare un documento tecnico non dimostra di per sé l'adozione. A Medellín e nei comuni vicini verifica mappe e procedura della giurisdizione effettiva. Conserva file o riferimento consultato e incertezze di precisione. Un risultato utile spiega che cosa si può concludere e che cosa richiede approfondimento, non dice soltanto che il lotto appare verde. Ogni colore ha senso solo nella propria legenda, finalità e contesto documentale.

Attività pratica

Confronta la posizione cartografica e l'area dichiarata con i documenti dell'immobile. Registra le discrepanze e chiedi chi può chiarirle; non modificare i confini autonomamente.

Numero di registrazione immobiliare e riferimento del documento

Che cosa resta sconosciuto?

Note aggiuntive e riferimenti ai file

5. Trasforma un risultato cartografico incerto in una domanda

Contesto di lettura dalla nostra guida esistente basata su fonti

Provare un caso e individuare la risposta mancante

Immagina un terreno rurale ipotetico pubblicizzato come ideale per una casa e soggiorni di ospiti. Il venditore fornisce uno screenshot di una mappa e una risposta su un'attività economica senza disegni del progetto. La verifica non deve riassumere tutto come uso approvato: conferma prima comune, identificazione e attività effettivamente consultata. Poi separa abitazione personale e ospitalità e descrivi scala, accesso, impianti e gestione per ottenere una risposta pertinente. Chiedi a chi verifica l'urbanistica di identificare condizioni e documenti adatti alla proposta reale. Se lo screenshot non ha data, livello cartografico o dettagli di posizione sufficienti, conserva tale limite e richiedi una cartografia adatta. Una risposta iniziale può giustificare ulteriori indagini senza necessariamente giustificare un anticipo per la costruzione. Questo esempio non prevede una decisione comunale né determina un diritto individuale. Identifica le prove mancanti e le spese che ne dipendono. Conserva la versione modificata del progetto con la richiesta, anziché applicare tacitamente una conclusione a un altro uso o scala. La decisione deve restare condizionata quando la risposta riguarda solo una parte dell'attività proposta.

Attività pratica

Invia o porta una domanda concisa con riferimento dell'immobile, progetto previsto, schermata della mappa ed elenco dei documenti. Richiedi una risposta collegata a quella domanda specifica.

Il progetto descritto nel fascicolo allegato può procedere su questo immobile identificato, e quali condizioni o verifiche aggiuntive restano necessarie?

Domanda per l'autorità o il professionista

Note aggiuntive e riferimenti ai file

Fonti e prossima richiesta

Le fonti collegate supportano ulteriori approfondimenti. La loro inclusione non dimostra un esito favorevole per un immobile specifico. Titoli delle fonti ufficiali e nomi delle istituzioni restano nella lingua originale.

Ley 1523 de 2012 · arts. 2, 4 y 39-42; conceptos, responsabilidad y planificación del riesgo

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_1523_2012.htm

Ley 388 de 1997 · arts. 10 y 35; determinantes y riesgo no mitigable

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_0388_1997.htm

Alcaldía de Medellín – Plan de Ordenamiento Territorial

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Fonte ufficiale – source-pot.png

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Fonte ufficiale – source-geomedellin.png

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

Fonte ufficiale – source-mapservice.png

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

Consegna al prossimo revisore identificativi dell’immobile, versione del progetto, fonti documentali complete, schermate cartografiche datate, domande senza risposta e decisioni che ne dipendono.

Responsabile della prossima verifica

Data del prossimo riesame

Note aggiuntive e riferimenti ai file