

Liste de contrôle des preuves pour l'achat d'un terrain

Un relevé de travail modifiable, pas une approbation du bien

Remplissez les champs vides et cochez uniquement les vérifications réellement effectuées. Un élément non coché reste en suspens. Une case cochée signifie que la tâche a été réalisée ; elle ne certifie pas un résultat favorable. Enregistrez une nouvelle copie lorsque le bien ou le projet change.

PDF interactif : enregistrez votre copie remplie et rouvrez-la pour vérifier la conservation de vos saisies.

☐ J'ai comparé les identifiants du bien dans l'annonce et les documents.

☐ J'ai précisé l'usage envisagé et son ampleur sans me fier à une appellation générique.

Référence du bien

Municipalité et localité rurale ou quartier

Numéro d'enregistrement foncier et référence du document

Usage envisagé, ampleur et version du projet

2. Poser une question précise sur l'usage du sol

Exercice pratique

Rédigez une question précisant le bien, l'activité envisagée et son ampleur. Demandez quels documents et conditions s'appliquent ; conservez les exclusions de la réponse avec celle-ci.

☐ J'ai consigné les dates des documents et la question nécessitant un examen professionnel.

☐ J'ai consigné la portée et les exclusions de la réponse sur l'usage du sol.

Document ou couche cartographique

Date de la source ou du document

Portée et limites

Question à l'autorité ou au professionnel

Résultat de la vérification et conditions en suspens

4. Lire les cartes sans inventer de droits

Exercice pratique

Enregistrez une vue cartographique montrant lieu, nom de couche, date, échelle et source. Consignez ce que la carte ne permet pas de savoir, sans assimiler une absence à une autorisation.

☐ J'ai conservé la source, la couche, l'échelle et la date avec la capture cartographique.

☐ J'ai distingué l'accès physique de la question documentaire de l'accès.

☐ J'ai demandé des informations propres au bien sur les réseaux et les eaux usées.

URL de la source

Document ou couche cartographique

Question à l'autorité ou au professionnel

Que reste-t-il à connaître ?

8. Préparer une décision et la transmission du dossier

Utilisez ce document pour préparer des questions, organiser les éléments probants et consigner ce qui reste inconnu. Il ne certifie ni la propriété, ni l'usage autorisé, ni les droits à construire, ni la disponibilité, ni l'état d'un projet public. Obtenez des réponses propres au bien auprès de l'autorité compétente et de professionnels adaptés avant de vous engager.

☐ J'ai séparé le prix demandé des coûts supplémentaires et des inconnues.

☐ J'ai vérifié le stade documenté de tout avantage futur annoncé.

☐ J'ai attribué la prochaine action et maintenu explicites les conditions en suspens.

Poste de coût et hypothèse

Quelle partie de mon projet en dépend ?

Personne chargée de la prochaine vérification

Date du prochain réexamen

Notes complémentaires et références de fichiers