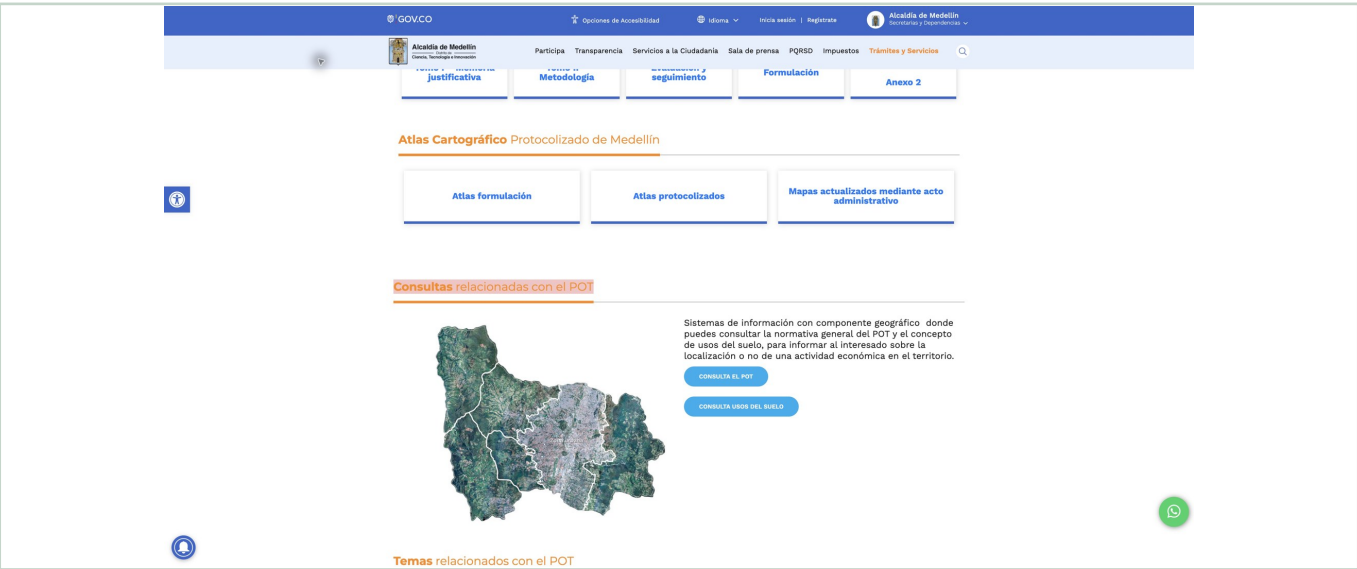


Lire GeoMedellín avec une question précise

Un guide illustré pour consigner les données cartographiques et leurs limites

Les captures montrent des interfaces publiques officielles enregistrées pour ce manuel, pas un relevé de votre bien. Repérez votre propre parcelle, examinez les noms et dates des couches et conservez le contexte de chaque résultat. Une image cartographique seule ne constitue pas une décision d'urbanisme.



Capture d’une interface officielle. Consultez la source et la date de capture ci-dessous ; il ne s’agit pas d’un constat propre à une parcelle.

Capture du: 2026-10-17

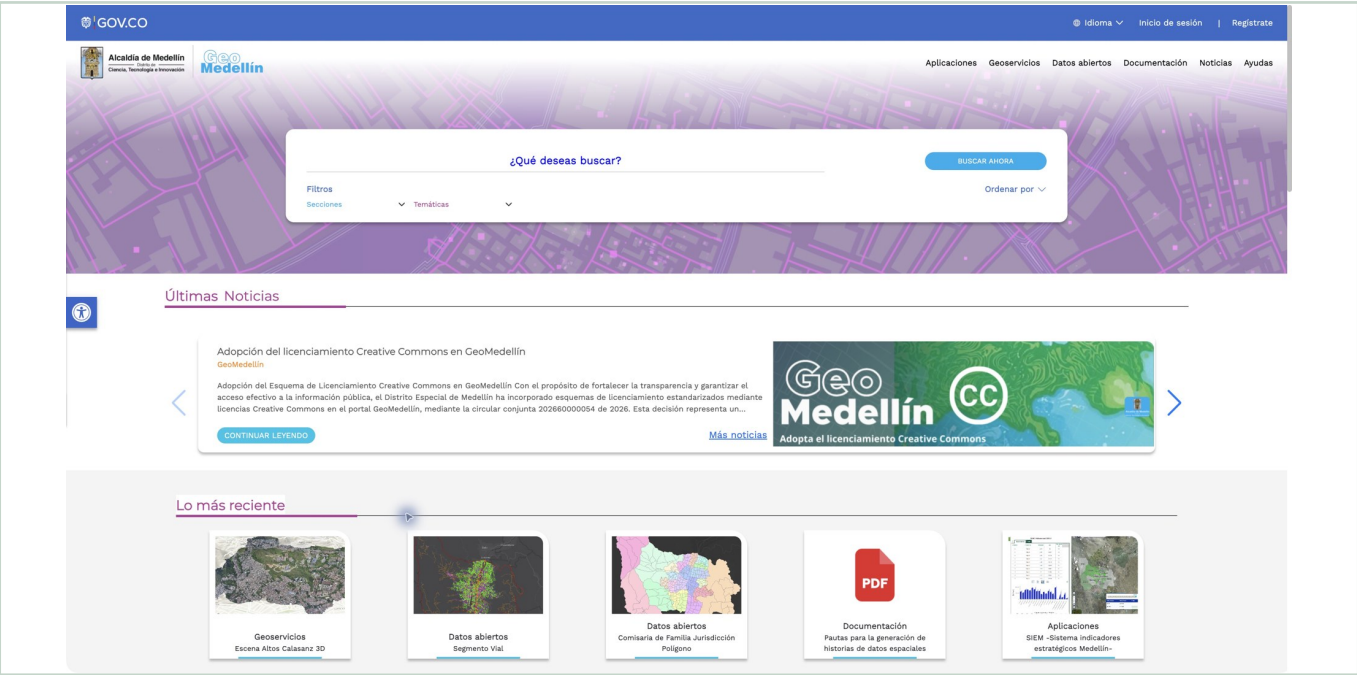
<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Dans la capture POT, repérez Atlas et Consultas, puis CONSULTA EL POT/USOS. Notez la ressource officielle ouverte. Ce manuel ne sélectionne pas un bien à votre place.

Référence du bien

Notes complémentaires et références de fichiers

2. Trouver l'interface officielle et son contexte



Capture d'une interface officielle. Consultez la source et la date de capture ci-dessous ; il ne s'agit pas d'un constat propre à une parcelle.

Capture du: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

Sur GeoMedellín, utilisez Aplicaciones pour trouver une visionneuse. Geoservicios, Datos abiertos, Documentación et Ayudas proposent des ressources différentes. Enregistrez la destination et la documentation de la couche avant d'interpréter un résultat.

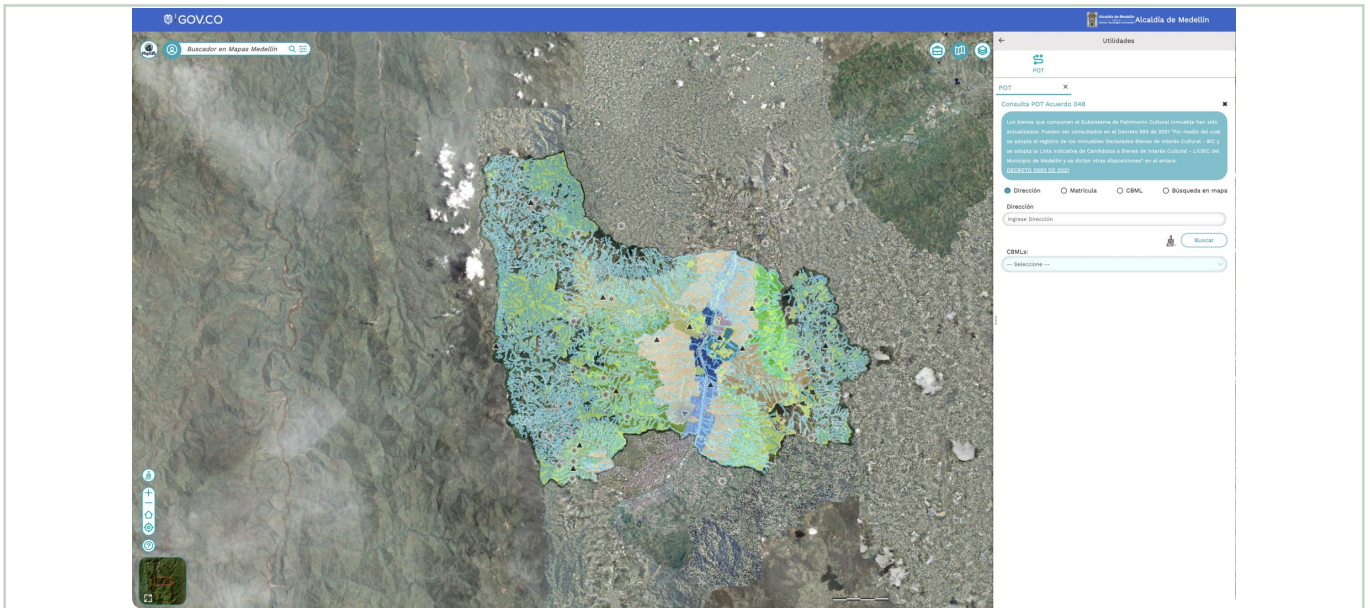
Exercice pratique

Enregistrez une vue cartographique montrant lieu, nom de couche, date, échelle et source. Consignez ce que la carte ne permet pas de savoir, sans assimiler une absence à une autorisation.

URL de la source

Date de la source ou du document

3. Consigner couches, échelle et date



Capture d'une interface officielle. Consultez la source et la date de capture ci-dessous ; il ne s'agit pas d'un constat propre à une parcelle.

Capture du: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

Le service cartographique affiche un panneau POT avec Dirección, Matrícula, CBML et Búsqueda en mapa. Utilisez un identifiant que vous pouvez justifier. Conservez lieu, couche, légende et date. Un résultat de recherche n'est pas une approbation.

Exercice pratique

Pour chaque couche pertinente, notez son nom officiel exact, sa légende, sa date ou version et une question qu'elle aide à étudier. Ne fusionnez pas des couches ayant des objectifs différents en une seule conclusion.

Document ou couche cartographique

Portée et limites

4. Comparer la carte au dossier du bien

Contexte de lecture issu de notre guide existant fondé sur des sources

Vérifiez la carte, l'échelle, la date et l'acte justificatif

Consultez les documents municipaux et les études pertinentes pour la localisation exacte du bien. Établissez phénomène représenté, échelle, date, version et instrument associé ; une carte d'inondation ne répond pas nécessairement aux questions de glissement de terrain. Le décret 1077 distingue études de base de planification et études détaillées dans son cadre. Une couche générale peut orienter les demandes sans résoudre les conditions d'une plateforme précise. Demandez au conseiller technique de relier folio, levé et localisation pour éviter d'évaluer un autre bien ou un point décalé. Si une révision proposée du POT apparaît, distinguez son statut des règles et décisions actuelles ; publier un document technique ne démontre pas son adoption. À Medellín et dans les communes voisines, vérifiez la cartographie et la procédure de la juridiction réelle. Gardez le fichier consulté ou sa référence et les incertitudes de précision. Un résultat utile explique ce qui peut être conclu et ce qui nécessite un examen complémentaire plutôt que de dire simplement que le lot apparaît en vert. Chaque couleur n'a de sens que dans sa légende, sa finalité et son contexte documentaire.

Exercice pratique

Comparez la localisation cartographiée et la superficie annoncée aux documents du bien. Notez les écarts et demandez qui peut les expliquer ; ne rectifiez pas les limites vous-même.

Numéro d'enregistrement foncier et référence du document

Que reste-t-il à connaître ?

Notes complémentaires et références de fichiers

5. Transformer un résultat cartographique incertain en question

Contexte de lecture issu de notre guide existant fondé sur des sources

Testez un cas et identifiez la réponse manquante

Imaginons un terrain rural hypothétique présenté comme idéal pour une maison et l'accueil d'hôtes. Le vendeur fournit une capture de carte et une réponse relative à une activité économique sans plans du projet. L'examen ne doit pas résumer le tout comme un usage approuvé : confirmez d'abord la municipalité, l'identification et l'activité réellement consultée. Distinguez ensuite le logement personnel de l'hébergement et décrivez l'échelle, l'accès, les installations et le fonctionnement pour obtenir une réponse pertinente. Demandez à l'examineur d'urbanisme d'identifier les conditions et documents adaptés à la proposition réelle. Si la capture manque de date, de couche ou de détails de localisation suffisants, conservez cette limite et demandez une cartographie appropriée. Une première réponse peut justifier une recherche supplémentaire sans nécessairement justifier une avance de construction. Cet exemple ne prédit pas une décision municipale et ne détermine pas un droit individuel. Il identifie les preuves manquantes et les dépenses qui en dépendent. Conservez la version modifiée du projet avec la demande plutôt que d'appliquer silencieusement une conclusion à un autre usage ou à une autre échelle. Une décision doit rester conditionnelle lorsque la réponse concerne uniquement une partie de l'activité proposée.

Exercice pratique

Envoyez ou apportez une question concise avec référence du bien, projet envisagé, capture cartographique et liste des documents. Demandez une réponse rattachée à cette question précise.

Le projet décrit dans mon dossier joint peut-il être réalisé sur ce bien identifié, et quelles conditions ou vérifications supplémentaires restent nécessaires ?

Question à l'autorité ou au professionnel

Notes complémentaires et références de fichiers

Sources et prochaine demande

Les sources liées permettent de poursuivre les recherches. Leur présence n'établit pas un résultat favorable pour un bien particulier. Les titres des sources officielles et les noms institutionnels restent dans leur langue d'origine.

Ley 1523 de 2012 · arts. 2, 4 y 39-42; conceptos, responsabilidad y planificación del riesgo

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_1523_2012.htm

Ley 388 de 1997 · arts. 10 y 35; determinantes y riesgo no mitigable

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_0388_1997.htm

Alcaldía de Medellín – Plan de Ordenamiento Territorial

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Source officielle – source-pot.png

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Source officielle – source-geomedellin.png

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

Source officielle – source-mapservice.png

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

Transmettez au prochain examinateur les identifiants du bien, la version du projet, les sources complètes, les captures cartographiques datées, les questions sans réponse et les décisions qui en dépendent.

Personne chargée de la prochaine vérification

Date du prochain réexamen

Notes complémentaires et références de fichiers