

# Lista de evidencias para comprar un terreno

Un registro de trabajo editable, no una aprobación del predio

Escribe en los campos vacíos y marca solo las comprobaciones que hayas realizado. Una casilla sin marcar sigue pendiente. Marcar una casilla indica que realizaste la tarea; no certifica un resultado favorable. Guarda otra copia cuando cambie el predio o el proyecto.

PDF interactivo: guarda la copia diligenciada y vuelve a abrirla para comprobar que conserva tus respuestas.

- ☐ Contrasté los identificadores del predio entre anuncio y documentos.
- ☐ Escribí el uso y escala previstos sin depender de una etiqueta genérica.

Referencia del predio

Municipio y vereda o barrio

Matrícula inmobiliaria y referencia documental

Uso previsto, escala y versión del proyecto

## 2. Formula una pregunta precisa sobre el uso

### Tarea práctica

Formula una consulta que identifique predio, actividad prevista y escala. Pregunta qué documentos y condiciones aplican; conserva las exclusiones junto a la respuesta.

☐ Registré fechas documentales y la pregunta que necesita revisión profesional.

☐ Registré alcance y exclusiones de la respuesta sobre uso del suelo.

Documento o capa cartográfica

Fecha de la fuente o documento

Alcance y limitaciones

Pregunta para la autoridad o el profesional

Resultado de la comprobación y condiciones pendientes

# 4. Lee los mapas sin deducir derechos

## Tarea práctica

Conserva una vista con ubicación, nombre de capa, fecha, escala y fuente visibles. Registra lo que el mapa no responde sin interpretar una ausencia como permiso.

- ☐ Conservé fuente, capa, escala y fecha junto a la captura.
- ☐ Separé el acceso físico de la pregunta documental sobre el acceso.
- ☐ Solicité información de servicios y saneamiento para el predio concreto.

URL de la fuente

Documento o capa cartográfica

Pregunta para la autoridad o el profesional

¿Qué sigue sin conocerse?

## 8. Prepara una decisión y la entrega del expediente

Utiliza este documento para preparar preguntas, organizar evidencias y registrar lo que sigue sin conocerse. No certifica titularidad, uso permitido, derechos de construcción, disponibilidad ni el estado de un proyecto público. Obtén respuestas para el predio concreto de la autoridad competente y los profesionales adecuados antes de asumir compromisos.

- ☐ Separé el precio anunciado de los gastos adicionales y desconocidos.
- ☐ Revisé la etapa documentada de cualquier beneficio futuro anunciado.
- ☐ Asigné la próxima acción y dejé explícitas las condiciones pendientes.

Concepto del gasto y supuesto

¿Qué parte de mi proyecto depende de ella?

Responsable de la siguiente comprobación

Próxima fecha de revisión

Notas adicionales y referencias de archivos