

Tjekliste til dokumentation ved grundkøb

Et redigerbart arbejdsdokument, ikke en godkendelse af ejendommen

Udfyld de tomme felter, og markér kun kontroller, du faktisk har udført. Et umarkeret punkt er stadig åbent. Et afkrydset felt betyder, at opgaven er udført; det attesterer ikke et positivt resultat. Gem en ny kopi, når ejendommen eller projektet ændres.

Interaktiv PDF: gem din udfyldte kopi, og åbn den igen for at kontrollere, at oplysningerne er bevaret.

☐ Jeg sammenlignede ejendomsidentifikatorerne i annoncen og dokumenterne.

☐ Jeg skrev planlagt anvendelse og omfang i stedet for at stole på en generel betegnelse.

Ejendomsreference

Kommune og landligt område eller bydel

Ejendommens registernummer og dokumentreference

Planlagt anvendelse, omfang og projektversion

2. Stil et præcist spørgsmål om arealanvendelse

Praktisk opgave

Formulér et spørgsmål, der angiver ejendommen, den planlagte aktivitet og omfanget. Spørg, hvilke dokumenter og betingelser der gælder; gem svarets undtagelser sammen med svaret.

☐ Jeg registrerede dokumentdatoer og spørgsmålet, som kræver faglig gennemgang.

☐ Jeg registrerede omfang og undtagelser i svaret om arealanvendelse.

Dokument eller kortlag

Kildens eller dokumentets dato

Omfang og begrænsninger

Spørgsmål til myndigheden eller fagpersonen

Kontrollens resultat og åbne betingelser

4. Læs kort uden at antage rettigheder

Praktisk opgave

Gem en kortvisning, hvor placering, lagnavn, dato, målestok og kilde er synlige. Registrér, hvad kortet ikke kan besvare, i stedet for at behandle fravær som en tilladelse.

- ☐ Jeg gemte kortkilde, lag, målestok og dato sammen med skærbilledet.
- ☐ Jeg adskilte fysisk adgang fra spørgsmålet om dokumenteret adgangsret.
- ☐ Jeg bad om ejendomsspecifik information om teknisk forsyning og spildevand.

Kildens URL

Dokument eller kortlag

Spørgsmål til myndigheden eller fagpersonen

Hvad er stadig ukendt?

8. Forbered en beslutning og en overdragelse

Brug dokumentet til at forberede spørgsmål, ordne dokumentation og registrere, hvad der stadig er ukendt. Det attesterer ikke ejerskab, tilladt anvendelse, byggeret, tilgængelighed eller et offentligt projekts status. Indhent ejendomsspecifikke svar fra den kompetente myndighed og relevante fagpersoner, før du forpligter dig.

☐ Jeg adskilte udbudsprisen fra yderligere omkostninger og ukendte forhold.

☐ Jeg kontrollerede den dokumenterede fase for enhver påstået fremtidig fordel.

☐ Jeg udpegede den næste handling og holdt åbne betingelser tydelige.

Omkostningspost og antagelse

Hvilken del af mit projekt afhænger af dette?

Ansvarlig for næste kontrol

Dato for næste gennemgang

Supplerende noter og filreferencer