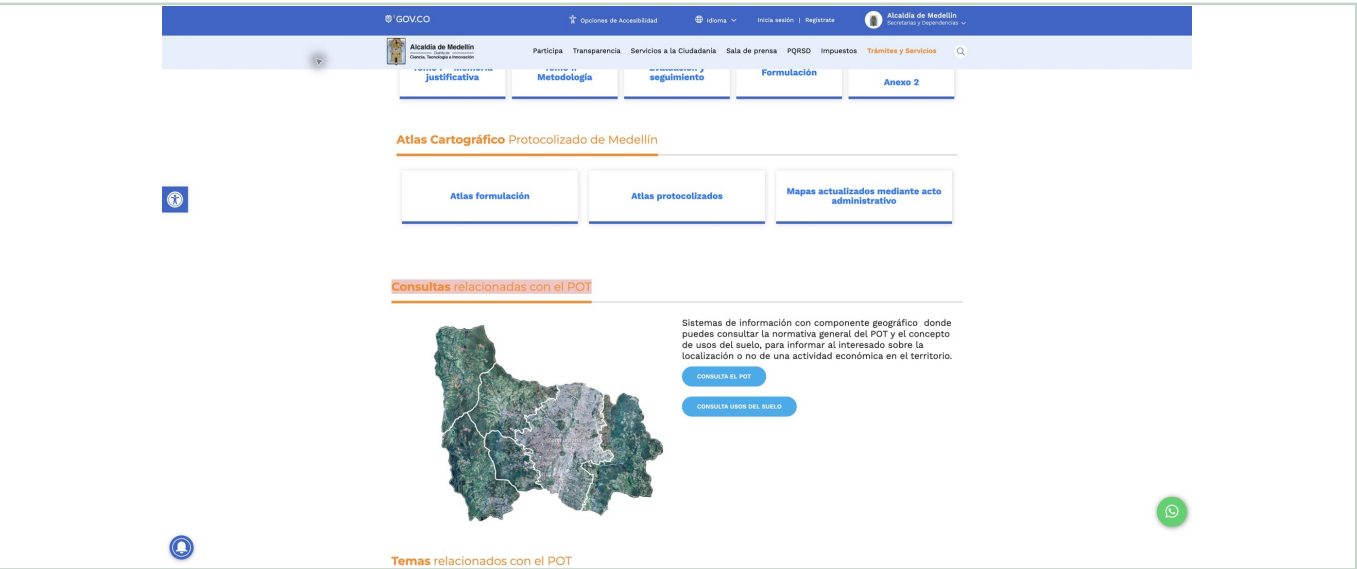


Læs GeoMedellín med et klart spørgsmål

En illustreret håndbog til at dokumentere kortgrundlag og dets begrænsninger

Skærbillederne viser officielle offentlige grænseflader, som er optaget til denne håndbog, ikke en undersøgelse af din ejendom. Find din egen grund, undersøg lagnavne og datoer, og gem sammenhængen omkring hvert resultat. Et kortbillede er ikke i sig selv en planafgørelse.



Skærbillede af en officiel grænseflade. Læs kilden og optagelsesdatoen nedenfor; dette er ikke et ejendomsspecifikt resultat.

Skærbillede optaget: 2026-10-17

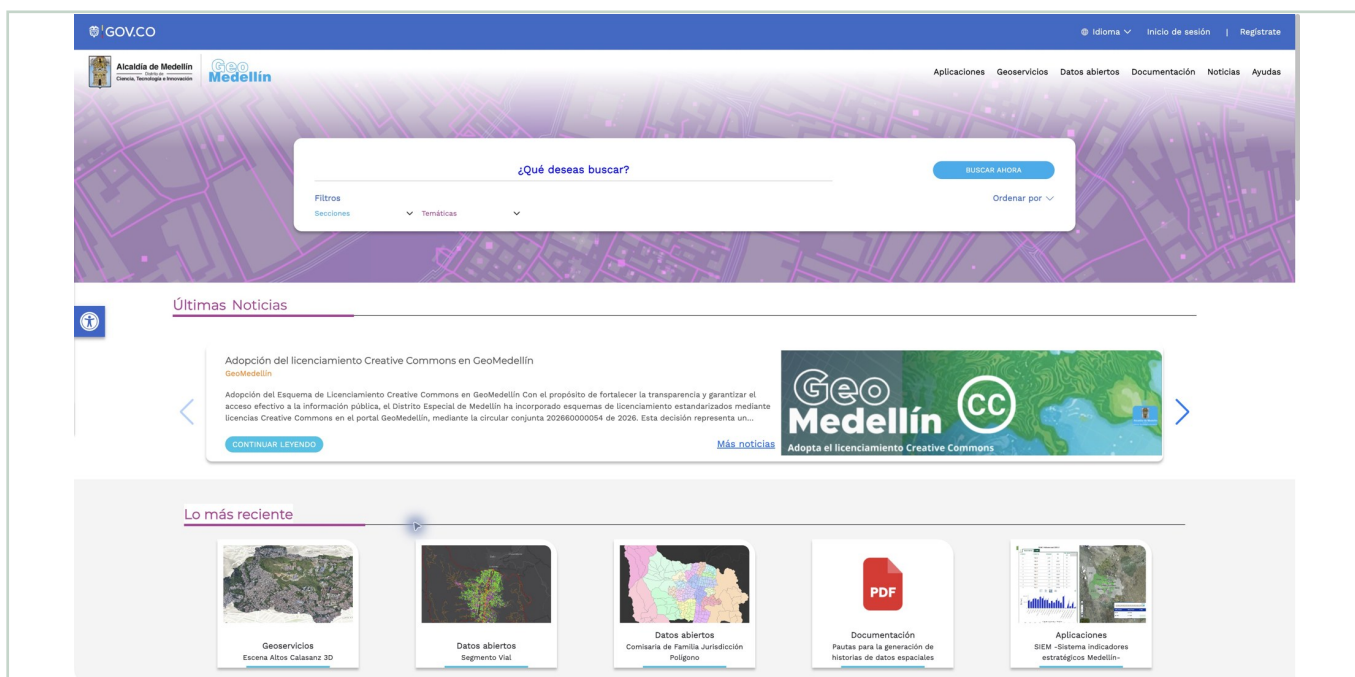
<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

I POT-skærbilledet finder du Atlas og Consultas og derefter CONSULTA EL POT/USOS. Registrér, hvilken officiel ressource du åbner. Håndbogen vælger ingen ejendom for dig.

Ejendomsreference

Supplerende noter og filreferencer

2. Find den officielle grænseflade og dens sammenhæng



Skærbillede af en officiel grænseflade. Læs kilden og optagelsesdatoen nedenfor; dette er ikke et ejendomsspecifikt resultat.

Skærbillede optaget: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

På GeoMedellin bruger du Aplicaciones til at finde en kortviser. Geoservicios, Datos abiertos, Documentación og Ayudas tilbyder forskellige ressourcer. Gem måladressen og lagdokumentationen, før du fortolker et resultat.

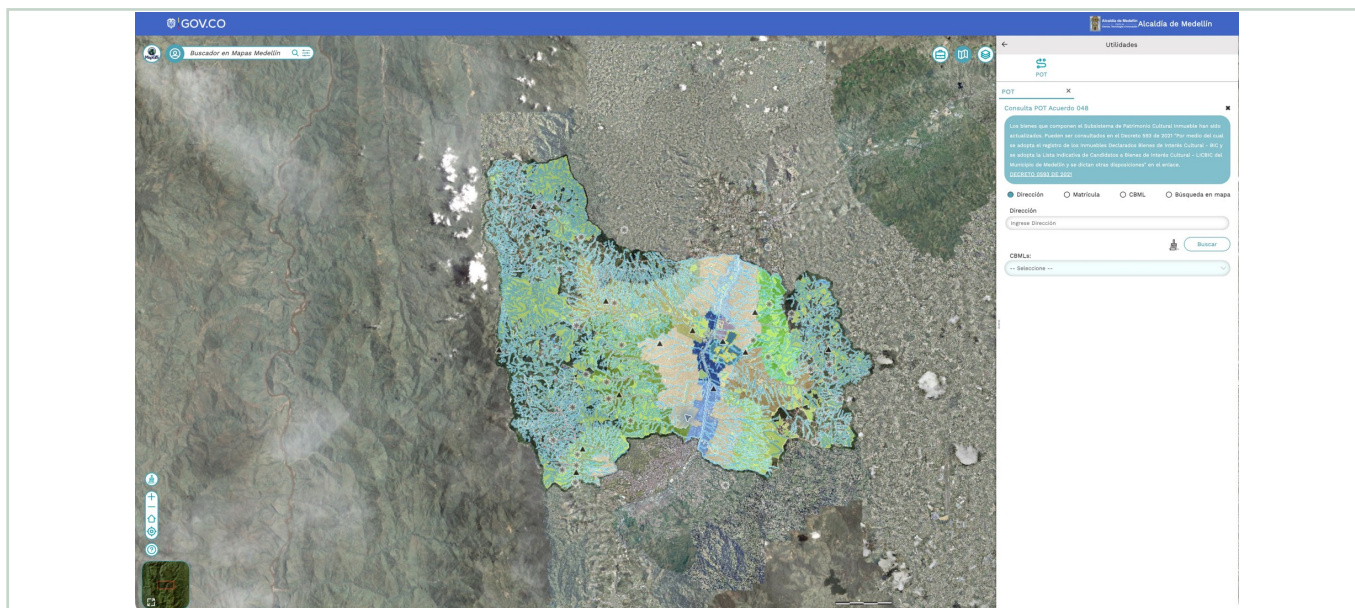
Praktisk opgave

Gem en kortvisning, hvor placering, lagnavn, dato, målestok og kilde er synlige. Registrér, hvad kortet ikke kan besvare, i stedet for at behandle fravær som en tilladelse.

Kildens URL

Kildens eller dokumentets dato

3. Registrér lag, målestok og dato



Skærbillede af en officiel grænseflade. Læs kilden og optagelsesdatoen nedenfor; dette er ikke et ejendomsspecifikt resultat.

Skærbillede optaget: 2026-10-17

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.jsp?aplicacion=41>

Korttjenesten viser et POT-panel med Dirección, Matrícula, CBML og Búsqueda en mapa. Brug en identifikator, du kan underbygge. Gem placering, lag, signaturforklaring og dato. Et søgeresultat er ikke en godkendelse.

Praktisk opgave

Registrér det præcise officielle navn, signaturforklaring, dato eller version for hvert relevant kortlag samt et spørgsmål, laget kan hjælpe med at undersøge. Slå ikke lag med forskellige formål sammen til én konklusion.

Dokument eller kortlag

Omfang og begrænsninger

4. Sammenlign kortet med ejendommens dokumentation

Læsekontekst fra vores eksisterende kildebaserede vejledning

Kontrollér kort, målestok, dato og støttedokument

Se kommunale instrumenter og relevante undersøgelser for ejendommens præcise beliggenhed. Fastslå det viste fænomen, skala, dato, version og tilknyttet instrument; et oversvømmelseskort besvarer ikke nødvendigvis jordskredsspørgsmål. Dekret 1077 skelner mellem grundlæggende planundersøgelser og detaljerede undersøgelser i sin ramme. Et generelt kortlag kan vejlede forespørgsler uden at afklare forhold på en konkret byggeplatform. Bed den tekniske rådgiver forbinde registerblad, opmåling og sted for at undgå vurdering af en anden ejendom eller et forskudt punkt. Hvis en foreslået POT-revision vises, skeln mellem dens status og gældende regler og afgørelser; offentliggørelse af et teknisk dokument viser ikke i sig selv vedtagelse. I Medellín og nabokommuner, kontrollér kort og proces, der gælder den faktiske jurisdiktion. Behold den undersøgte fil eller reference og usikkerheder om præcision. Et nyttigt resultat forklarer, hvad der kan konkluderes, og hvad der kræver yderligere vurdering, frem for blot at sige, at grunden ser grøn ud. Hver farve har kun betydning inden for sin signaturforklaring, sit formål og sin dokumentkontekst.

Praktisk opgave

Sammenlign placeringen på kortet og det angivne areal med ejendomsdokumenterne. Registrér afvigelser, og spørg, hvem der kan afklare dem; justér ikke selv grænser.

Ejendommens registernummer og dokumentreference

Hvad er stadig ukendt?

Supplerende noter og filreferencer

5. Omsæt et usikkert kortresultat til et spørgsmål

Læsekontekst fra vores eksisterende kildebaserede vejledning

Test et tilfælde, og identificér det manglende svar

Forestil dig en hypotetisk grund på landet annonceret som ideel til bolig og gæsteophold. Sælgeren leverer et kortskærmbillede og et svar om erhvervsaktivitet uden projekttegninger. Gennemgangen bør ikke opsummere alt som godkendt brug: bekræft først kommune, identifikation og den aktivitet, der faktisk blev forespurgt om. Skeln derefter mellem egen bolig og overnatning, og beskriv skala, adgang, faciliteter og drift for at få et relevant svar. Bed den planfaglige gennemgang identificere betingelser og dokumenter, der passer til det faktiske forslag. Hvis skærmbilledet mangler dato, kortlag eller tilstrækkelige stedsoplysninger, så behold denne begrænsning og bed om egnet kortmateriale. Et indledende svar kan begrunde yderligere undersøgelse uden nødvendigvis at begrunde et byggeforskid. Eksemplet hverken forudsiger en kommunal afgørelse eller fastslår en individuel rettighed. Det identificerer manglende dokumentation og de udgifter, der afhænger af den. Behold en ændret projektversion sammen med forespørgslen frem for stille at anvende en konklusion på en anden brug eller skala. En beslutning bør forblive betinget, hvor svaret kun omhandler en del af den foreslåede aktivitet.

Praktisk opgave

Send eller medbring et kortfattet spørgsmål med ejendomsreference, planlagt projekt, kortbillede og dokumentliste. Bed om et svar, der knytter sig til netop dette spørgsmål.

Kan projektet, som beskrives i min vedlagte sag, gennemføres på denne identificerede ejendom, og hvilke betingelser eller yderligere kontroller mangler?

Spørgsmål til myndigheden eller fagpersonen

Supplerende noter og filreferencer

Kilder og din næste forespørgsel

Kildelinkene understøtter videre undersøgelser. At en kilde er medtaget, fastslår ikke et positivt resultat for en bestemt ejendom. Officielle kildetitler og institutionsnavne bevares på originalsproget.

Ley 1523 de 2012 · arts. 2, 4 y 39-42; conceptos, responsabilidad y planificación del riesgo

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/ley_1523_2012.htm

Ley 388 de 1997 · arts. 10 y 35; determinantes y riesgo no mitigable

https://cancilleria.gov.co/normograma/compilacion/docs/lev_0388_1997.htm

Alcaldía de Medellín – Plan de Ordenamiento Territorial

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Officiel kilde – source-pot.png

<https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>

Officiel kilde – [source-geomedellin.png](#)

<https://www.medellin.gov.co/geomedellin/>

Officiel kilde – [source-mapservice.png](#)

<https://www.medellin.gov.co/mapgis9/mapa.isp?aplicacion=41>

Giv den næste fagperson ejendomsidentifikatorer, projektversion, fuldstændige kildedokumenter, daterede kortbilleder, ubesvarede spørgsmål og de beslutninger, som afhænger af dem.

Ansvarlig for næste kontrol

Dato for næste gennemgang

Supplerende noter og filreferencer